



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 31-jan-22
Vragensteller	De heer L. Nijkamp, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Marit Gorter/Simone Kiewiet	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl/s.kiewiet@dalfsen.nl 06 406 92 920 / 06 40663250	

Vraag:

In de bijlage – hoofdstuk 2 – staat op pagina 6 en 7 een lijst van gevallen en op pagina 8 en 9 ook. Hier wordt ook weer over woningen gesproken, maar nu met 3. Wat is het verschil tussen deze lijsten? Binnen / buiten bebouwde kom?

Antwoord:

Klopt. Dit verschil is weggevallen in het document en moet weer worden toegevoegd. Hierbij het aangepaste document.

Lijst van gevallen op pagina 6 en 7 gaat over gebieden "In of direct aangrenzend aan bestaand bebouwd gebied" en lijst van gevallen pagina 8 en 9 gaat over het "Buitengebied". Gebieden zoals aangegeven in bijlage 1.

Vraag:

Is de toevoeging "hoger dan categorie 2" bij bedrijven en kantoren een afwijking van het huidige beleid? (pagina 7)

Antwoord:

In het buitengebied zijn alleen bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. In het bestemmingsplan zit wel de bevoegdheid van het college om onder voorwaarden af te wijken voor bedrijven die in een hogere milieucategorie zitten.

Deze voorwaarden zijn :

- a. dat het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is;
- b. bij voorkeur ten opzichte van de voorgaande bedrijfsactiviteit (dus die eerst op het perceel was gevestigd) een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit.

Wordt aan deze voorwaarden niet voldaan, dan wordt een aanvraag om advies aan de raad voorgelegd.