



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 17-jan-22
Vragensteller	De heer Kouwen, CDA	
Agendapunt/onderwerp	Locatie pilot tiny houses spoedzoekers	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Simone Kiewiet	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl 06 40663250	

Vraag:

1. Welke termijn is realistisch voor het daadwerkelijk realiseren van de eerste pilot na het doorlopen van de aangegeven vervolgstappen?

Antwoord:

Het is lastig om hier een goed antwoord op te geven, omdat er veel onzekerheden zijn. Het uitzoeken van de financiële consequenties zal de nodige tijd vragen, maar ook het communicatietraject met omwonenden. We werken er naar toe om de hele procedure dit jaar af te ronden, zodat bij positieve uitkomsten de realisatie volgend jaar kan plaatsvinden.

Vraag:

2. Hoe verhoudt de mogelijke ontwikkeling van de locatie Oosterdalfsersteeg (locatie 2) zich tot de toekomst van de begraafplaats?

Antwoord:

Deze vraag hebben wij onszelf ook gesteld en daar onderzoek naar gedaan. De conclusie is dat de begraafplaats nog capaciteit heeft voor ongeveer 19 jaar. Voorlopig is er dus nog voldoende ruimte. Het is mogelijk om ruimte te laten zodat er daarna toch de mogelijkheid is om uit te breiden. Maar gezien de huidige capaciteit is dit dus de komende jaren niet aan de orde.

In de uitwerking kan er rekening mee worden gehouden dat er ruimte tussen de begraafplaats en de pilot beschikbaar blijft.

Vraag:

3. Maakt een evaluatie ook onderdeel uit van de vervolgstappen (na afronding)? En kan hier al een concrete termijn voor worden aangegeven.

Antwoord:

Een evaluatie is niet ingepland, maar uiteraard wel een hele goede suggestie. Wij zullen dat toevoegen aan de lijst met vervolgstappen. De termijn is lastig te geven, gelet op het antwoord op vraag 1. De verwachting is dat een evaluatie niet eerder dan volgend jaar aan de raad kan worden voorgelegd.

Vraag:

4. Het voorstel gaat over een pilot voor spoedzoekers. Hoe vordert de zoektocht naar een locatie voor de tweede pilot 'bewuste levensstijl'? Kan (bij benadering al aangegeven worden wanneer een voorstel voor deze pilot kan worden gedeeld?

Antwoord:

Voor mensen die bewust willen leven hebben we nog geen goede locatie op het oog. Wel is in het stedenbouwkundig plan voor Oosterdalfsen Noord nu rekening gehouden met een locatie voor tiny houses. Deze locatie kan voor zowel spoedzoekers als mensen die bewust willen leven worden ingericht.

De keuze hiervoor moet door de raad worden gemaakt.

Verder zijn we aan het nadenken over mogelijke locaties in andere kernen. Deze pilot kan helpen om sneller keuzes te maken voor het inrichting van andere percelen voor tiny houses, ook in de andere kernen van de gemeente Dalfsen.

Overigens gaat de gemeente Dalfsen het realiseren van tiny houses in het buitengebied mogelijk maken. Dat levert alweer extra mogelijk heden op voor mensen die bewust willen leven.