

Schriftelijke vragen cf. art 32 Reglement van Orde

Fractie	-	Gemeentebelangen
Raadslid	-	Mw. Holterman
Onderwerp	-	Huisvesting statushouders Wethouder Nijboerstraat, Nieuwleusen
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder) en A. Schuurman (wethouder)
Domein	-	Samenleving
Contactpersoon	-	S. Mosterman (inburgering en participatie) in afstemming met R. Eisema/ G. van Lohuizen (wonen)

Data

☒	Datum van indiening	1 september 2025
☒	Behandeling in raadsvergadering van	13 oktober 2025
☒	JOIN/RIS nr.	Z/25/767662

Inleiding en vragen:

Op 14 juli 2025 is er een brief gestuurd vanuit bewoners van de Wethouder Nijboerstraat in Nieuwleusen naar Vechthorst, het college en de raad. Naar aanleiding van de ingekomen brief heeft mw. Holterman namens de fractie van Gemeentebelangen een aantal schriftelijke vragen gesteld. Hieronder volgen eerst de vragen en vervolgens de beantwoording per vraag.

Vragen

Samenwerking gemeente – De Vechthorst

1. Welke afspraken heeft de gemeente Dalfsen met De Vechthorst gemaakt over de huisvesting van statushouders in deze straat?
2. Hoe wordt bepaald hoeveel woningen door De Vechthorst beschikbaar worden gesteld voor statushouders?
3. Heeft De Vechthorst invloed op de spreiding van deze doelgroep en hoe zijn de afspraken met de gemeente hierover?
4. Op welke manier wordt er samengewerkt om integratie en begeleiding van huurders in deze situaties te ondersteunen?

Vragen over beleid en besluitvorming

1. Welke afwegingen liggen ten grondslag aan het besluit om opnieuw statushouders te huisvesten in deze straat?
2. Hoe wordt bepaald waar statushouders worden gehuisvest binnen de gemeente Dalfsen?
3. Wordt er beleid gevoerd om een evenwichtige spreiding van statushouders en andere kwetsbare doelgroepen over de gemeente te waarborgen?
4. Op welke manier voldoet de gemeente aan de wettelijke informatieplicht richting bewoners bij dit soort besluiten?

Beantwoording:

Samenwerking gemeente – De Vechthorst

1. Welke afspraken heeft de gemeente Dalfsen met De Vechthorst gemaakt over de huisvesting van statushouders in deze straat?

In algemene zin maakt de gemeente prestatieafspraken over de huisvesting van statushouders met de woningcorporaties. Dit gaat niet op straatniveau. In de [prestatieafspraken 2025](#) is op dit onderwerp een raamafpraak gemaakt: Partijen zetten zich maximaal in om de taakstelling voor de huisvesting van statushouders te halen. Daarvoor bieden de corporaties voldoende door mutaties (inclusief nieuwbouw) vrijgekomen woningen aan. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de verhouding tussen draagkracht en draaglast in buurten.

Naar aanleiding van de brief die door de burens is gestuurd hebben Vechthorst en de gemeente Dalfsen een gesprek gehad met een afvaardiging vanuit de buurt op 17 juli 2025. De afspraken die tijdens dit gesprek zijn gemaakt, zijn vastgelegd in een verslag en gedeeld met de burens. Er zijn vanaf nu vaste aanspreekpunten voor de buurt bij de gemeente en Vechthorst. De huisvesting voor de betreffende woning wordt niet teruggedraaid. Wel wordt meegenomen dat de burens aangeven dat er geen draagkracht meer is in hun straat en dat zij verzoeken om een meer evenredige verdeling. Na huisvesting van het nieuwe gezin zal een activiteit worden georganiseerd voor alle bewoners om de samenhang in de straat te versterken. Hiervoor is een aanbod richting de burens gedaan. Ook zijn aandachtspunten vastgelegd t.a.v. de communicatie en afhandeling van meldingen/ verstuurd mails vanuit de burens. Zowel Vechthorst als de gemeente hebben de betreffende gezinnen extra bezocht in de straat om ook vanuit hun perspectief de situatie te bekijken. Hierbij zijn geen zaken vastgesteld die leiden tot andere besluitvorming dan hierboven beschreven.

2. Hoe wordt bepaald hoeveel woningen door De Vechthorst beschikbaar worden gesteld voor statushouders?

De corporatie helpt de gemeente om aan haar wettelijke jaarlijkse taakstelling te voldoen. Vechthorst en gemeente hebben regelmatig afstemming over vraag en aanbod. Statushouders zijn één van de doelgroepen waarvoor woningaanbod moet worden aangeboden. Naast reguliere woningzoekenden (jongeren, gezinnen en senioren) huisvest Vechthorst met voorrang urgente aandachtsgroepen (o.a. op het gebied van wonen en zorg) en statushouders. In het jaarverslag van Vechthorst wordt ook beschreven hoeveel woningen er naar statushouders zijn gegaan in het betreffende jaar.

3. Heeft De Vechthorst invloed op de spreiding van deze doelgroep en hoe zijn de afspraken met de gemeente hierover?

Ja Vechthorst heeft invloed, deze invloed wordt beperkt doordat er helaas maar weinig passende huurwoningen beschikbaar komen door mutaties. Afspraken hierover met de gemeente staan in hoofdstuk 4 van de [prestatieafspraken 2025](#). Daarnaast wordt bij elke huisvesting bekeken of er zwaarwegende redenen zijn om de woning niet toe te wijzen aan statushouders in een betreffende straat. Vechthorst is afhankelijk van wat er vrij komt, de gemeente afhankelijk van wat Vechthorst aanbiedt voor deze doelgroep.

4. Op welke manier wordt er samengewerkt om integratie en begeleiding van huurders in deze situaties te ondersteunen?

Er is een procesbeschrijving huisvesting van de gemeente, Vechthorst en Vluchtelingenwerk over de huisvestingsprocedure van statushouders. Hierin zijn de praktische zaken geborgd.

Consulenten inburgering, Vechthorst en Vluchtelingenwerk hebben intensief contact bij de opstart van een woning. En vanuit de gemeenten en Vluchtelingenwerk is er een vast aanspreekpunt. De consulenten van de gemeente en maatschappelijke begeleiding zijn nauw betrokken bij de gezinnen en bezoeken hen regelmatig. Wanneer er dan sprake blijkt van klachten van burens wordt dit over het algemeen snel opgepakt. Vechthorst komt ook in de straten waar zij woningen verhuren om op te letten hoe het qua tuinonderhoud enz. gaat. Dit is bij alle huurders zo, niet alleen statushouders.

Vluchtelingenwerk heeft een handboek tav de maatschappelijk begeleiding waarin kennismaking met directe burens/ een briefje door de brievenbus is opgenomen. Vluchtelingenwerk is de eerste 18 maanden aanwezig. Tijdens het gesprek met de burens op 17 juli 2025 is aangegeven dat hier extra aandacht voor zal komen, zodat dit ook altijd gebeurt.

Vechthorst, gemeente Dalfsen en Vluchtelingenwerk Dalfsen hebben elk kwartaal een overleg over wonen tav statushouders. Hierin wordt oa de taakstelling, woningaanbod en casuïstiek besproken. Wanneer er meldingen binnen zijn gekomen bij Vechthorst ofwel de gemeente komen deze indien nodig in dit overleg aan bod.

Sinds 2017 bestaat er ook een werkgroep statushouders met alle betrokken partners waarbinnen veel aandacht is voor een goede integratie en wie welke rol hierin pakt. Ook hier komt integratie in de buurt aan de orde.

Vragen over beleid en besluitvorming

1. Welke afwegingen liggen ten grondslag aan het besluit om opnieuw statushouders te huisvesten in deze straat?

- Hoe lang geleden heeft de laatste huisvesting plaatsgevonden.
- Zijn er recente meldingen die aanleiding geven om af te wijken van huisvesting.
- Zijn er zwaarwegende belangen om geen statushouders te huisvesten in de straat.
- Welke gezinssamenstelling is passend bij de woning en de straat.

In de basis kan de gemeente het zich niet permitteren om een woning die wordt aangeboden door Vechthorst te weigeren. Dit ivm de te behalen taakstelling. Maar incidenteel zijn er redenen om dit wel te doen. In deze situatie begrijpen Vechthorst en de gemeente het gevoel van de onevenredige verdeling en het veranderen van hun oude vertrouwde straat. Maar er was geen zwaarwegende reden om in dit geval geen statushouder te huisvesten. Dit is ook besproken in het gesprek met de burens op 17 juli 2025.

2. Hoe wordt bepaald waar statushouders worden gehuisvest binnen de gemeente Dalfsen?

Op basis van de prestatie afspraken biedt Vechthorst woningen aan de gemeente aan. Waar dat is, is afhankelijk van welke huurwoning er op welk moment vrij komt. En zodra de gemeente een woning aangeboden wordt, maken we gezamenlijk de afwegingen zoals hierboven beschreven. Als gemeente dienen we statushouders reguliere huisvesting aan te bieden, wanneer zij aan onze gemeente gekoppeld zijn via de taakstelling.

3. Wordt er beleid gevoerd om een evenwichtige spreiding van statushouders en andere kwetsbare doelgroepen over de gemeente te waarborgen?

Voor statushouders geldt dat we daar zoveel mogelijk op proberen te letten, maar niet de luxe hebben om woningen te kiezen. We zijn afhankelijk van het aanbod. En er zijn straten waar dat passende aanbod meer vertegenwoordigd is waardoor het voor kan komen dat er in verhouding meer statushouders wonen dan in andere straten. Er wordt momenteel middels een werkgroep gekeken hoe we integraler kunnen werken tav huisvesting van kwetsbare groepen.

4. Op welke manier voldoet de gemeente aan de wettelijke informatieplicht richting bewoners bij dit soort besluiten?

Jaren geleden bestond er inderdaad een informatieplicht bij de huisvesting van statushouders in een reguliere woning. Die verplichting is er tav statushouders al een aantal jaren niet meer. Statushouders hebben een verblijfsvergunning en worden gehuisvest in een reguliere woning en worden net als iedere andere woningzoekende behandeld. Ook in andere situaties waarbij een nieuw huurder komt waarbij zorg is, bestaat er geen informatieplicht en hoeven burens niet apart geïnformeerd te worden ofwel meegenomen te worden in de besluitvorming. Dat is door Vechthorst ook uitgelegd tijdens het gesprek op 17 juli 2025.

Omdat we het als gemeente, Vluchtelingenwerk en Vechthorst heel belangrijk vinden dat er wel contact komt met in ieder geval de naaste burens en snappen dat een buurt het prettig vindt het te weten, is bij de maatschappelijke begeleiding neergelegd dat er kort wordt kennisgemaakt met de naaste burens. De nieuwe bewoner heeft zich reeds voorgesteld. Tav de tijdelijke opvang Oekraïne in deze straat is de buurt wel apart geïnformeerd. Omdat dit een andere doelgroep, groter aantal en vluchtelingenopvang betreft.