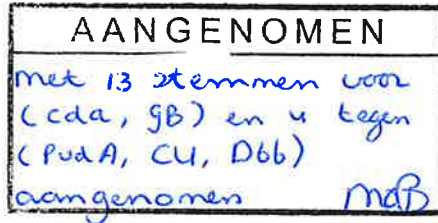


A1



gemeente

Dalfsen



Amendement

Raadsvergadering 26 september 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 op raadsvoorstel, Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord, nummer 1463

gehoord de beraadslagingen over het agendapunt 'Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord'

overwegende dat:

- Appartementen bijdragen aan een goede mix van verschillende type woningen;
- Appartementengebouwen ruimte scheppen voor het behoud van het groene karakter van de wijk;
- Behoud van het dorpse karakter van Dalfsen tegelijkertijd randvoorwaardelijk is;
- Woongebouwen van meer dan vier bouwlagen hierbij niet passend worden geacht.

stelt de raad voor als besluitpunt toe te voegen:

- Het college opdracht te geven in afwijking van het stedenbouwkundig plan het aantal woonlagen binnen het plangebied in het ontwerpbestemmingsplan te maximaliseren op vier.

de indieners,

Roel Kouwen
CDA

Inge Haarman
Gemeentebelangen

Toelichting

Als uitgangspunt voor gestapeld wonen wordt voorgesteld om een maximum van vier bouwlagen aan te houden. Er zijn binnen (of buiten) het plangebied voldoende mogelijkheden om deze wooneenheden te realiseren.