

Gemeente Dalfsen  
Aan het College van B&W  
t.a.v. de heer E.Vugteveen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN



Betreft: planologische medewerking herontwikkeling Schoolstraat 42

Lemelerveld, 17 juni 2021

Geacht College, geachte heer Vugteveen,

Graag vragen wij namens Ontwikkeling Schoolstraat BV uw aandacht voor het volgende. Sinds enige tijd zijn wij bezig met de herontwikkeling van de locatie Schoolstraat 42 te Lemelerveld. Hier was in het verleden een garagebedrijf gevestigd en het pand stond reeds enige tijd leeg. Door Skill Architectuur hebben wij een planstudie laten verrichten naar de mogelijkheid om op deze locatie een kleinschalig appartementengebouw te realiseren. Onder het motto 'altijd iemand in de buurt, samen leven, samen wonen' willen wij hier graag drie seniorenappartementen en zes startersappartementen realiseren.

Het participatieproces rondom dit plan hebben wij vormgegeven door alle omwonenden voor een informatiebijeenkomst uit te nodigen. Tijdens deze bijeenkomst bleek er brede steun en enthousiasme te zijn voor realisering van het getoonde plan. In bijgaand verslag kunt u meer informatie over de uitkomsten van deze informatiebijeenkomst terugvinden. Wij zijn dan ook van mening dat er ruim voldoende maatschappelijk draagvlak aanwezig is om de plannen door te zetten. Hoewel wij nog de nodige onderzoeken zullen moeten uitvoeren in het kader van een bestemmingsplanprocedure, hebben wij er vertrouwen in dat het plan ook economisch uitvoerbaar is.

Skill Architectuur heeft de plannen stedenbouwkundig verder uitgewerkt en zal hierover ook in overleg met welstand treden. Het parkeren wordt zoveel mogelijk op eigen terrein opgelost en daarnaast is in overleg met de gemeente een beperkt aantal parkeerplaatsen direct rondom het perceel ingepast. De bomen aan de zijde van de Kloosterstraat blijven daarbij behouden. In de bijlage treft u het stedenbouwkundige plan hiervoor aan.

Wij vragen het College om planologische medewerking te willen verlenen aan het realiseren van bovengenoemd plan door een bestemmingsplanherziening voor de locatie Schoolstraat 42 mogelijk te maken. We zien uw reactie met veel belangstelling tegemoet!

Hoogachtend,

Namens Ontwikkeling Schoolstraat BV,

Leo Hoksbergen,  
Focus-MKB BV  
[www.focus-mkb.nl](http://www.focus-mkb.nl)  
[info@focus-mkb.nl](mailto:info@focus-mkb.nl)  
tel. 06-46281800