

Informatie voor de raad

Onderwerp: Stedenbouwkundige visie TTA Nieuwstraat 17B Lemelerveld

Datum: 10 december 2018

Portefeuillehouder: dhr. A. Schuurman/ R. van Leeuwen

Geachte raad,

In de commissievergadering van 3 december jl. is bij agendapunt 7 gevraagd om een toelichting over bijlage 4 (handtekeningenlijst omwonenden). De vragen zijn:

1. Is de recent vastgestelde 'Leidraad communicatie en participatie particuliere (bouw)initiatieven' bij dit project toegepast?

Dit initiatief is al sinds 2016 bij de gemeente bekend en loopt dus al enige tijd. Op 12 oktober 2017 is een formele aanvraag ingediend (zie bijlage 1 raadsvoorstel). In januari 2018 zijn de plannen aan de omwonenden bekend gemaakt en hebben zij hun handtekening 'voor gezien' gezet. Op dat moment was de bovengenoemde leidraad nog niet vastgesteld. Zodoende is de omwonenden destijds bij het zetten van een handtekening niet gevraagd om schriftelijk aan te geven of zij wilden meedenken/meebeslissen met de invulling van dit project (stap 2 leidraad) en of zij opmerkingen of bezwaren hadden (stap 3 leidraad). Vanuit de gemeente is dit in januari 2018 ook niet als voorwaarde aan de eigenaar meegegeven.

2. Is inzichtelijk of de betrokken omwonenden mogelijk bezwaren hebben tegen dit project?

Op de handtekeningenlijst hebben de omwonenden hun handtekening 'voor gezien' gezet. Uit deze handtekeningenlijst wordt niet duidelijk of de omwonenden mogelijk bezwaren hebben tegen de voorgestelde ontwikkeling. Bij de eigenaar en de ontwikkelaar is hierover in december 2018 navraag gedaan. De eigenaar geeft aan dat de omwonenden bij de presentatie van zijn plannen voor deze locatie bij hem mondeling geen bezwaren hebben ingebracht. Opgemerkt wordt dat omwonenden bij de ruimtelijke procedure alsnog de mogelijkheid hebben om zienswijzen in te dienen.

Portefeuillehouder R. van Leeuwen