

**Besluitenlijst van de digitale vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 1 februari 2021**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, G.M.M. Jutten, mw. I.G.J. Haarman, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh
ChristenUnie	D.J. van Gelder, mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

Tevens aanwezig:

Burgemeester mw. E. van Lente (tot agendapunt 2), wethouders R.W.J. van Leeuwen, J.W. Uitslag en A. Schuurman, directeur H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: mw. M. Meijer-Uitenbroek en mw. M. van Spijker (beiden griffie).

1. Opening

De voorzitter opent de digitale vergadering om 19.30 uur en heet iedereen van harte welkom.

De burgemeester installeert de eerste kinderborgemeester voor de gemeente Dalfsen, Myla Groenendijk. Zij ontvangt de kinderambtsketen en neemt de felicitaties in ontvangst.

De aanwezigheid van de raadscommissieleden, wethouders en ambtelijke ondersteuning wordt hoorbaar en zichtbaar vastgesteld.

2. Spreekrecht burgers

Dhr. G. van Weerd spreekt over agendapunt 4, Structuurvisie Dalfsen West. Hij roept op in het kader van de komende Omgevingsvisie onderzoek te doen naar diverse locaties en rekening te houden met de natuurwaarden. Uitbreiding van de kern Dalfsen naar het noorden moet niet bij voorbaat worden afgewezen, uitbreiding naar het westen moet geen gegeven zijn.

3. Vaststelling agenda

Conform.

4. Structuurvisie Dalfsen West

Voorstel:

1. De structuurvisie Dalfsen West vast te stellen.
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen.

Advies van de commissie

Gemeentebelangen vindt het noodzakelijk om de kern Dalfsen uit te breiden, gezien de hoge woningbehoefte bij alle doelgroepen en met name bij starters. De fractie gaat akkoord met deze structuurvisie en de nota van zienswijzen.

Het uitbreiden van de kern Dalfsen biedt volgens het CDA ruimte voor woninguitbreiding. De fractie is blij met de goed bezochte digitale bijeenkomsten. De fractie blijft op de ingeslagen weg van uitbreiding naar het westen, maar maakt de kanttekeningen dat Ankum niet moet worden opgesloten in nieuwbouw, dat bedrijven niet belemmerd mogen worden bij de uitvoering van activiteiten en dat biodiversiteit, natuurwaarden en groen in het gebied belangrijk zijn. De fractie stemt in met het voorstel.

(vervolg op volgende bladzijde)

4. Structuurvisie Dalfsen West (vervolg)



De ChristenUnie is overtuigd van de noodzaak tot uitbreiding, maar vindt de volgorde van gebiedskeuze en omgevingsvisie verkeerd. Er is nu een lange periode van onzekerheid voor omwonenden. De fractie verzoekt het college om bij het ontwerp van de omgevingsvisie de afweging helder voor de raad in kaart te brengen en de onderzoeken serieus te bestuderen. Aandacht is nodig voor de grens van de bebouwing in Ankum. Het is ook de vraag of de verkeersafwikkeling niet beter kan worden betrokken bij het hele verkeersplan voor de hele kern Dalfsen. De fractie houdt het oordeel in beraad.

De PvdA mist een volledige blik om een goede afweging te kunnen maken. Het is ook nog mogelijk om richting Noord te kijken. Wat zijn de effecten op natuur en landschap, welke hoeveelheid woningen is voorzien, hoe wordt het dorpse karakter van Ankum behouden en wat zijn de effecten op verkeer? Dat is waar de fractie graag een antwoord op ziet, voordat er een keuze wordt gemaakt. De fractie houdt het oordeel in beraad.

De VVD heeft een voorkeur voor Noord. Het is belangrijk om gebiedskeuze en woningbehoefte te bekijken bij de omgevingsvisie. De fractie wil het onderzoek naar de effecten van de geitenhouderij afwachten, maar ziet niet dat dit de uitbreiding van Dalfsen zou tegenhouden. De fractie vaagt ook aandacht voor de verkeersontsluiting in Dalfsen West. Vaststelling van deze structuurvisie vraagt ook om herziening van het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan. De fractie houdt het oordeel in beraad.

D66 is zuinig op het groene buitengebied en vindt dit een kernkwaliteit van Dalfsen. Dalfsen moet geen buitenwijk van Zwolle worden. De vorige structuurvisie past bij die ambitie. De huidige structuurvisie, die om procedurele redenen wordt voorgelegd, sluit hier niet op aan en heeft geen gedragen visie. De fractie wijst deze structuurvisie en de wijze waarop met de inbreng van omwonenden is omgegaan daarom af.

Wethouder Schuurman zegt toe dat als de raad bij de Omgevingsvisie zou kiezen voor uitbreiding naar het westen, dat hij daarbij rekening zal houden met de gevolgen voor bedrijven (uitbreiding en/of overlast). In mei zal de raad komen te spreken over het ontwerp van de Omgevingsvisie, maar dan zullen nog niet alle onderzoeken gereed zijn.

De voorzitter concludeert dat het als **besprekstuk** op de agenda van de raad van 15 februari 2021 kan worden geplaatst.

5. Bestemmingsplan Oosterdalfsen Zuid

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Oosterdalfsen Zuid gewijzigd vast te stellen
2. Het beeldkwaliteitsplan Oosterdalfsen Zuid vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.

Advies van de commissie

Alle fracties kunnen zich vinden in de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan, om een gedeeltelijke verplaatsing van Rosengaerde mogelijk te maken. Ook het participatietraject is goed ingevuld. Over de gevolgen voor de huidige locatie in het centrum moet nader worden gesproken, dit vraagt om strategische afwegingen.

Het CDA, de ChristenUnie en de PvdA vragen aandacht voor de uitstraling van het woonzorgcomplex en de omliggende woningen, het moet gaan om een hoogwaardige beeldkwaliteit. Andere aandachtspunten zijn de mogelijkheid voor ondergronds parkeren (ChristenUnie), geen belemmeringen van/voor bedrijvigheid (ChristenUnie, VVD) en het niet invullen van de zorgbehoefte door een commerciële partij (PvdA, VVD). D66 complimenteert het college met het goed gedragen plan en gevolgd proces. De fractie is blij met de toezegging om de schetsen te zijner tijd te bespreken.

(vervolg op volgende bladzijde)



5. Bestemmingsplan Oosterdalfsen Zuid (vervolg)

Wethouder Schuurman zegt toe dat wanneer Rosengaerde de schetsen beschikbaar heeft deze gedeeld worden met de raad. Ook zegt hij toe in een vervolgbijeenkomst met elkaar te spreken over de strategische ontwikkelingen rondom Rosengaerde voor de kern Dalfsen.

De voorzitter concludeert dat het als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 15 februari 2021 kan worden geplaatst.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de digitale vergadering om 21.21 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 8 maart 2021.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de griffier,
drs. J. Leegwater