

Raadsvoorstel

Status: besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Wijziging Bouwverordening per 1 juli 2018
Datum:	15 mei 2018
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	780
Informant:	M. Borkent m.borkent@dalfsen.nl (0529) 488 224

Voorstel:

De vierde wijziging van de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 vast te stellen.

Inleiding:

De Woningwet is op 29 november 2014 aangepast via de Reparatiewet BZK 2014. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018. Deze stedenbouwkundige bepalingen moeten voor 1 juli 2018 in bestemmingsplannen worden opgenomen. Dat is de afgelopen jaren in Dalfsen gebeurd (bestemmingsplan Kernen en Buitengebied van de gemeente Dalfsen). Om misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening bij inwoners etc. te voorkomen, raadt de VNG aan om het vervallen van de bepalingen in de Bouwverordening door de raad vast te laten stellen en bekend te maken binnen de gemeente (zie bijlage 1 Ledenbrief VNG).

Argumenten:

1. Op 29 november 2014 is de zogenaamde 'Reparatiewet BZK 2014' in werking getreden (Stb. 2014, 458). De Reparatiewet nam onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. De Reparatiewet BZK 2014 regelt verder dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen uit hun bouwverordening voor 1 juli 2018 moeten hebben opgenomen in bestemmingsplannen (artikel 133 Woningwet werd toegevoegd). De stedenbouwkundige bepalingen zijn de afgelopen jaren in Dalfsen opgenomen vanaf het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen en het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen inclusief de daarbij behorende herzieningen.
2. Met de wijziging van de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 wordt de gemeentelijke regelgeving op het gebied van bouwen in lijn met landelijke wetgeving gebracht. Gelet hierop kan de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 gewijzigd vastgesteld worden.
3. Wijziging van de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 is strikt genomen niet noodzakelijk, omdat de artikelen van rechtswege vervallen. Maar om misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening bij inwoners etc. te voorkomen, raadt de VNG aan het vervallen van de bepalingen door de raad vast te laten stellen en bekend te maken.

Kanttekeningen

De Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 is een 'algemeen verbindend voorschrift' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en staat als zodanig niet open voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep. Bekendmaking vindt op gebruikelijke wijze plaats.

Alternatieven:

Geen, de bepalingen uit de Bouwverordening vervallen van rechtswege per 1 juli 2018.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

Financiële dekking:

Het onderwerp heeft geen financiële gevolgen. Het is enkel een administratieve wijziging.

Communicatie:

Na het vaststellen van wijziging van de bouwverordening door de raad, wordt deze gepubliceerd in het elektronisch Gemeentebblad op www.officiëlebekendmakingen.nl. Bij inwerkingtreding zal de wijziging van de verordening worden verwerkt in de regelingenbank.

Vervolg:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Ledenbrief VNG
2. 4^e wijziging Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 (raadsbesluit)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris/alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2018, nummer 780;

gelet op de artikel XXIII van de Reparatiewet BZK 2014;

overwegende dat artikelen uit de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 van rechtswege vervallen per 1 juli 2018;

overwegende dat het wenselijk is om deze artikelen te verwijderen uit de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 om misverstanden over de geldigheid daarvan te voorkomen;

b e s l u i t :

vast te stellen de “4^e wijziging van de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009”.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2018.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
J. Leegwater MSc