

Bijlage 4: Toelichting kaders

In deze bijlage worden de gemeentelijke en juridische kaders uit hoofdstuk 4 toegelicht.

8.4.1 Bij uitstek Dalfsen - Missie en Visie 2020

In 2009 is de Missie en Visie van de gemeente Dalfsen tot 2020 vastgelegd. In hoofdstuk 5 van het document staan de kernwaarden van de Missie | Visie Dalfsen 2020. Deze kernwaarden zijn vervolgens in de beleidsvelden Leven en Welzijn, Wonen, Economie en Omgeving uitgewerkt.

8.4.2 Raadsdocument 2014 - 2018

Het raadsdocument is vastgesteld in de raadsvergadering van 19 mei 2014 en getekend door de fractievoorzitters van de zes partijen die deel uitmaken van de gemeenteraad van Dalfsen. In het raadsdocument staan onderwerpen waarover de partijen gezamenlijke afspraken hebben gemaakt. Er zijn afspraken gemaakt over vijf thema's:

- 1) Burgerparticipatie en bestuur
- 2) Decentralisaties in het sociaal domein
- 3) Klimaat, duurzaamheid en leefbaarheid
- 4) Verkeer en vervoer
- 5) Financieel beleid

Voor de gemeentelijke gebouwen is het derde thema over klimaat, duurzaamheid en leefbaarheid belangrijk. Dit thema is uitgewerkt in hoofdstuk 6.

8.4.3 Gemeentelijke gebouwennota 2013

De gemeentelijke gebouwennota van 8 augustus 2013 is besproken in de commissievergadering van 9 september 2013. In deze nota is omschreven en vastgelegd welke gebouwen de gemeente in eigendom en dus beheer heeft en waarom de gemeente dat doet.

In dit beheerplan zijn de gebouwen opgenomen die de gemeente Dalfsen op dit moment in eigendom en beheer heeft. Tijdens de looptijd van dit beheerplan worden gebouwen afgestoten of er komen gebouwen bij.

8.4.4 Beleidsplan duurzaamheid 2017 - 2025

Het beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 is vooral gericht op het energieverbruik in de gemeente en hoe dit energieverbruik kan worden verminderd. In het beleidsplan duurzaamheid staan specifieke energiebesparingsdoelen benoemd voor de gemeentelijke gebouwen. Deze doelen zijn:

- 1) Gemeentelijke en maatschappelijke panden en woningen zijn goed geïsoleerd in 2025
- 2) Gemeentelijk en maatschappelijk elektriciteitsverbruik wordt duurzaam opgewekt
- 3) Gemeentelijke panden en nieuwbouwplannen worden gasloos en energieneutraal gemaakt

Het beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 is de uitwerking van het thema klimaat, duurzaamheid en leefbaarheid uit het Raadsdocument 2014 – 2018. De drie doelen voor de gebouwen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 6.

8.4.5 Plan van aanpak asbest

Het Plan van aanpak asbest is vastgesteld in de raadsvergadering van 27 februari 2017. Het plan is opgesteld om te zorgen dat voldaan wordt aan de wettelijke verplichting dat er in 2024 geen asbestdaken meer zijn in Nederland.

Voor de gemeentelijke gebouwen is in het plan van aanpak vastgelegd dat de komende periode goed in beeld wordt gebracht waar zich asbest bevindt. Er zijn geen gebouwen met asbestdaken maar er zijn nog wel gebouwen met asbest dakbeschot en asbesthoudende buizen.

In het meerjarenplan is voor de betreffende gebouwen een uit te voeren asbestinventarisatie meegenomen. Op basis van deze asbestinventarisaties wordt vervolgens asbest verwijderd of beheerd.

8.4.6 Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2017

De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid is vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2017. Bij de uitvoering van werkzaamheden aan de gebouwen en beeldende kunstwerken wordt het inkoopbeleid toegepast. Belangrijk hierin is de toepassing van de drempelbedragen, procedures en het uitnodigingsbeleid.

Onderdeel van inkopen is tevens om efficiënt te werken door het aantal leveranciers en aannemers te beperken. Op dit moment worden circa 20 verschillende soorten contractwerkzaamheden uitgevoerd door circa 20 verschillende contractpartners met variërende looptijden en het bijbehorende contractbeheer. Dit zijn relatief veel contracten die wij willen terugbrengen tot een efficiënter en effectiever beheersbaar aantal.

De eerste aanzet hiertoe is gezet voor het gemeentehuis te Dalfsen waar zowel het jaarlijks onderhoud als het meer jarenonderhoud door middel van inkoop is ondergebracht bij één uitvoeringspartij. De bedoeling is om deze systematiek ook toe te passen op de overige gebouwen.

8.4.7 Woningwet en Bouwbesluit

De Woningwet van 1991 geldt ook voor gebouwen. De gebouwen moeten zodanig worden gebouwd dat er geen gevaar voor de gezondheid alsmede de veiligheid ontstaat. De voorschriften zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. Dat betekent dat de gebouwen moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Het Bouwbesluit 2012 is een AMvB, vallend onder de Woningwet. Dit besluit bevat een groot aantal voorschriften op het terrein van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, voor zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouw zijnde. Het Bouwbesluit wordt regelmatig aangepast. De laatste wijziging dateert van 1 april 2012. Behorende bij het Bouwbesluit, is de Regeling Bouwbesluit 2012. Deze zorgt voor volledige afstemming tussen het Bouwbesluit en de onderliggende normen, CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen.

8.4.8 Bouwverordening

De meest recente bouwverordening van gemeente Dalfsen is op 28 oktober 2009 in werking getreden. Daarna zijn er drie wijzigingen geweest: per 1 oktober 2010, per 1 april 2012 en per 1 januari 2015.

8.4.9 Milieuwetgeving

Het doel van milieuwet- en regelgeving is het beperken van gezondheidsrisico's, veiligheidsrisico's en milieurisico's en hinder ten gevolge van menselijke activiteiten. Om deze risico's en overlast te beperken zijn er landelijke wetten en regels en is er de Algemeen Plaatselijke Verordening. Voor bedrijfsactiviteiten zijn er specifieke milieuvoorschriften. Om te zorgen dat deze regels worden nageleefd, worden bedrijven gecontroleerd volgens het omgevingsprogramma.

Bedrijven die vallen onder bijlage 1 van het Besluit Omgevingsrecht moeten een melding doen of een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Bedrijven die onder dit besluit vallen heten "inrichtingen". Bijna alle bedrijven zijn "inrichtingen". Ongeveer 80% van de inrichtingen valt onder een melding. De overige "inrichtingen" moeten een omgevingsvergunning aanvragen

Op het gebied van milieuwetgeving is voor de gebouwen (inrichtingen) van gemeente Dalfsen geen omgevingsvergunning van toepassing. Er zijn echter wel inrichtingen waarvoor een milieumelding is gedaan en waarvoor milieuregels gelden.

8.4.10 Drinkwaterwet

Per 1 juli 2011 zijn de Drinkwaterwet en het Drinkwaterbesluit in werking getreden als opvolgers van respectievelijk de Waterleidingwet en het Waterleidingbesluit. In het Drinkwaterbesluit wordt nadere uitwerking gegeven aan een aantal bepalingen uit de Drinkwaterwet.

De drinkwaterwet is van toepassing voor de gebouwen van gemeente Dalfsen omdat het (drink)water in deze gebouwen veelal ter beschikking wordt gesteld aan derden. De regeling legionellapreventie in drinkwater en warm tapwater uit de drinkwaterwet is in het bijzonder belangrijk.

Voor alle gebouwen is een Risico Inventarisatie en Evaluatie gemaakt en indien nodig is een beheersplan opgesteld. Jaarlijks wordt een controle uitgevoerd op de eventuele aanwezigheid van de legionellabacterie.

8.4.11 Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming is ingegaan op 1 januari 2017. Deze vervangt 3 wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

De gemeente Dalfsen heeft samen met de gemeenten Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland een gedragscode opgesteld waarin omschreven staat hoe deze wet praktisch wordt toegepast bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden. Deze gedragscode is van toepassing bij de uitvoering van werkzaamheden aan de gebouwen.

8.4.12 Arbowetgeving

De Arbeidsomstandighedenwet bestaat uit vier niveaus. Dit zijn in volgorde van belangrijkheid:

- a) Arbeidsomstandighedenwet
- b) Arbo-besluit
- c) Arbo-regeling
- d) Beleidsregels

De beleidsregels zijn een vertaling van de algemene artikelen uit de regelgeving naar concrete voorschriften. De arbeidsinspectie gebruikt deze beleidsregels bij de dagelijkse handhaving van de Arbo-zorg in de praktijk. In de beleidsregels staat de visie van de arbeidsinspectie op een bepaald onderwerp. De beleidsregels zijn door de arbeidsinspectie uitgewerkt in AI bladen (AI = Arbo Informatieblad).

Bij het beheer en onderhoud van gemeentelijke gebouwen worden een aantal regelmatig terugkerende controles uitgevoerd. Bijvoorbeeld de keuring van elektrische installaties op basis van de NEN 3140 en de keuring van dakveiligheidsvoorzieningen.

Tijdens de looptijd van dit beleidsplan wordt een plan gemaakt waarin de verantwoordelijkheden van de elektrische installaties worden beschreven en vastgelegd. In dit plan worden ook de

elektrische installaties van de overige objecten zoals openbare verlichting, rioolpompinstallaties en marktkasten meegenomen.

8.4.13 Asbestverwijderingsbesluit 2005

In het asbestverwijderingsbesluit van 16 december 2005 staan regels voor het inventariseren van asbest en het verwijderen van asbest in het algemeen en uit een bouwwerk. Het asbestverwijderingsbesluit is gestoeld op de Arbowet.

Bij de uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden en/of sloop van gebouwen is het asbestverwijderingsbesluit van toepassing.

8.4.14 VN verdrag Rechten van personen met een handicap

Het VN verdrag voor de rechten van mensen met een beperking is op 14 juli 2016 geratificeerd.

Het Verdrag is van toepassing op alle soorten handicaps die mensen kunnen beperken in het meedoen in de samenleving. Zowel fysieke, psychische als verstandelijke beperkingen. Het Verdrag beslaat veel terreinen die van belang zijn voor mensen met een handicap. Denk aan arbeid, onderwijs, wonen, goederen en diensten, verkeer en vervoer, zorg, ondersteuning, sport, cultuur, vrijetijdsbesteding en uitgaan.

Uitgangspunt bij de gemeentelijke gebouwen is dat we voldoen aan bestaande regels en richtlijnen zoals het Handboek voor Toegankelijkheid. Daar waar sprake is van openbaar toegankelijke gebouwen zoals het gemeentehuis geven we expliciet aandacht aan de toegankelijkheid.