

## Bijlage 2a: Overzicht dotatie tien jaar periode 2019 - 2028

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Onderdeel van de Centrumvisie

Object	Naam	Huidige gemiddelde dotatie vijf jaar 2013- 2017 in €	Nieuwe gemiddelde dotatie tien jaar 2019 – 2028 in €	Toe/afname gemiddelde dotatie in €	Toelichting oorzaak grote toename / afname Periode 2019 - 2028
<b>Totaal</b>					
Gemeentehuis		29.490	137.649	+ 108.159	Groot onderhoud aan vlonders terrassen, hellingbaan parkeerkelder, tegels voorplein. Divers binnenschilderwerk en vervangen van vloerbedekkingen en plafonds. Vervangen warmtepomp en vervangen diverse installaties op basis van leeftijd.
Gemeentewerf Dalfsen		13.295	6.024	-- 7.272	Minder meerjarenonderhoud vanwege uitgevoerd groot onderhoud in 2017 en 2018.
Gemeentewerf Lemelerveld		640	2.110	+ 1.470	Vervangen verlichtingsarmaturen en vervangen cv ketels.
Gemeentewerf Nieuwleusen		3.113	6.870	+ 3.757	Onderhoud aan dak- en wandplaten. Vervangen inbraak- en brandinstallatie. Divers binnenschilderwerk.
Brandweerkazerne Dalfsen		4.432	5.192	+ 760	Vervangen verlichtingsarmaturen. Vervangen overheaddeuren.
Brandweerkazerne Lemelerveld		640	4.059	+ 3.419	Vervangen verlichtingsarmaturen en vervangen cv ketels.
Brandweerkazerne Nieuwleusen		1.320	4.458	+ 3.138	Onderhoud aan dak- en wandplaten. Vervangen inbraak- en brandinstallatie. Divers binnenschilderwerk.
Kindercentrum De Driehoek		2.113	9.483	+ 7.370	Groot onderhoud aan boeidelen. Vervangen brand- en inbraakinstallatie.
Kulturhus De Mozaiek		1.280	5.185	+ 3.905	Vervangen brand- en inbraakinstallatie. Vervangen cv ketels.
Cichoreifabriek	Theater De Stoomfabriek	8.000	3.244	-- 4.756	In gebruik genomen in 2016. Eerste jaren nog niet veel meerjarenonderhoud.
	Grand cafe De Fabriek				
Witte villa	Restaurant	1.660	2.855	+ 1.195	In gebruik genomen in 2016. Eerste jaren nog niet veel meerjarenonderhoud.
Westermolen	Molen + bijgebouw met winkel	2.507	5.351	+ 2.844	Divers onderhoud gaande werk op advies Monumentenwacht. Tussenschilderbeurten toegevoegd.
Molen Fakkert	Molen	2.977	5.306	+ 2.329	Tussenschilderbeurten toegevoegd.
Gemeentetoren	Toren Grote Kerk	1.083	1.683	+ 600	Schilderen + verguldwerk wijzerplaten, ankers, stroppen etc.
Sportpark Gerner	Trafogebouwtje	0	0	0	Geen meerjarenonderhoud gepland.

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Onderdeel van de Centrumvisie

Object	Gebouw	Huidige gemiddelde dotatie vijf jaar 2013- 2017 in €	Nieuwe gemiddelde dotatie tien jaar 2019 – 2028 in €	Toe/afname gemiddelde dotatie in €	Toelichting oorzaak grote toename / afname Periode 2019 - 2028
Begraafplaats Dalfsen	Dienstgebouw	174	440	+ 266	
Begraafplaats Nieuwleusen	Dienstgebouw	80	1.351	+ 1.271	
Zwembad Gerner		10.272	19.442	+ 9.170	Vervangen zonverwarmingsysteem en vervangen regelkast.
Zwembad De Meule		12.301	8.217	- 4.084	Minder groot onderhoud aan installaties en bassins. Vervangen regelkast en optimaliseren zonverwarmingsysteem + weghalen keerwand zonneweide. Vervangen dakbedekking.
Woningen	Vechtstraat 11 en Schaaapmanstraat 10.	2.998	5.059	+ 2.061	Uitvoeren asbestinventarisaties en divers groot onderhoud aan binnenzijde van de woningen. Vervangen goten en hwa's.
Bellingeweer	Hooiberg	205	0	- 205	Geen meerjarenonderhoud gepland.
Beeldende kunstwerken		3.203	4.950	+ 1.747	
t Olde gemientehuis		6.078	4.484	-1.594	Minder groot onderhoud gepland. Vervangen traplift was een relatief dure post in periode 2013-2017.
Begraafplaats Welsum	Dienstgebouw + Stallingruimte + Columbarium	1.253	8.983	+ 7.730	Uitvoeren asbestinventarisaties, opknappen binnenzijde dienstgebouw, divers onderhoud buitenzijde en binnenzijde columbarium. Vervangen verwarming columbarium.
Woning	Franse pad 24	666	599	- 67	Stelpost groot onderhoud.
RABO-bank		0	0	0	
Laad- loslocatie Albert Heijn		0	0	0	
Dislocatie Heilig Hartschool	Leegstaand schoolgebouw	0	0	0	
Politiebureau		1.040	0	- 1.040	Geen meerjarenonderhoud meer gepland.
Gebouw 't Gruthuske		0	0	0	
Gymzaal Molendijk		0	0	0	
<b>Totaal</b>		<b>110.740</b>	<b>252.994</b>	<b>+ 142.254</b>	
<b>Totaal afgerond</b>		<b>110.000</b>	<b>250.000</b>	<b>+ 140.000</b>	

## Bijlage 2b: Overzicht dotatie vijf jaar periode 2019 - 2023

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Onderdeel van de Centrumvisie

Object	Gebouw	Huidige gemiddelde dotatie vijf jaar 2013- 2017 in €	Nieuwe gemiddelde dotatie vijf jaar 2019 – 2023 in €	Toe/afname gemiddelde dotatie in €	Toelichting oorzaak grote toename / afname Periode 2019 - 2023
<b>Totaal</b>					
Gemeentehuis		29.490	163.676	+ 134.186	Groot onderhoud aan vlonders terrassen, hellingbaan parkeerkelder, tegels voorplein. Vervangen warmtepomp.
Gemeentewerf Dalfsen		13.295	9.661	- 3.634	Minder meerjarenonderhoud vanwege uitgevoerd groot onderhoud in 2017 en 2018.
Gemeentewerf Lemelerveld		640	1.560	+ 920	Vervangen verlichtingsarmaturen.
Gemeentewerf Nieuwleusen		3.113	1.664	- 1.449	Onderhoud aan dak- en wandplaten.
Brandweerkazerne Dalfsen		4.432	9.085	+ 4.653	Vervangen verlichtingsarmaturen. Vervangen overheaddeuren.
Brandweerkazerne Lemelerveld		640	742	+ 102	Vervangen verlichtingsarmaturen.
Brandweerkazerne Nieuwleusen		1.320	5.357		Onderhoud aan dak- en wandplaten.
Kindercentrum De Driehoek		2.113	6.007	+ 3.894	Groot onderhoud aan boeidelen.
Kulturhus De Mozaiek		1.280	5.185	+ 3.905	Vervangen brand- en inbraakinstallatie.
Cichoreifabriek	Theater De Stoomfabriek	8.000	1.996	- 6.004	In gebruik genomen in 2016. Eerste jaren nog niet veel meerjarenonderhoud.
	Grand cafe De Fabriek				
Witte villa	Restaurant	1.660	1.581	- 79	In gebruik genomen in 2016. Eerste jaren nog niet veel meerjarenonderhoud.
Westermolen	Molen + bijgebouw met winkel	2.507	5.772	+ 3.265	Divers onderhoud gaande werk op advies Monumentenwacht. Tussenschilderbeurt toegevoegd.
Molen Fakkert	Molen	2.977	5.306	+ 2.329	Tussenschilderbeurt toegevoegd.
Gemeentetoren	Toren Grote Kerk	1.083	2.178	+ 1.095	Schilderen + verguldwerk wijzerplaten, ankers, stroppen etc.
Sportpark Gerner	Trafogebouwtje	0	0	0	Geen meerjarenonderhoud gepland.
Begraafplaats Dalfsen	Dienstgebouw	174	218	+ 44	
Begraafplaats Nieuwleusen	Dienstgebouw	80	1036	+ 956	
Zwembad Gerner		10.272	25.447	+ 15.175	Vervangen zonverwarmingsysteem en regelkast.

= In de meerjarenplanning → Verwachting langjarig in gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Overdracht of anders

= In de meerjarenplanning → Onderzoek naar toekomstig gebruik

= Niet in de meerjarenplanning → Onderdeel van de Centrumvisie

Object	Gebouw	Huidige gemiddelde dotatie vijf jaar 2013- 2017 in €	Nieuwe gemiddelde dotatie vijf jaar 2018 – 2022 in €	Toe/afname gemiddelde dotatie in €	Toelichting oorzaak grote toename / afname Periode 2018 - 2022
Zwembad De Meule		12.301	9.006	- 3.295	Minder groot onderhoud aan installaties en bassins. Wel vervangen regelkast en optimaliseren zonverwarmingsysteem + weghalen keerwand zonneweide.
Woningen	Vechtstraat 11 en Schaapmanstraat 10.	2.998	8.155	+ 5.157	Uitvoeren asbestinventarisaties en divers groot onderhoud aan binnenzijde van de woningen.
Bellingeweer	Hooiberg	205	0	- 205	Geen meerjarenonderhoud gepland.
Beeldende kunstwerken		3.203	4.950	+ 1.747	
t Olde gemientehuis		6.078	1.867	- 6.168	Minder groot onderhoud gepland.
Begraafplaats Welsum	Dienstgebouw + Stallingruimte + Columbarium	1.253	5.872	+ 4.619	Uitvoeren asbestinventarisaties, opknappen binnenzijde dienstgebouw, divers onderhoud buitenzijde en binnenzijde columbarium
Woning	Franse pad 24	666	599	- 67	Stelpost groot onderhoud.
RABO-bank		0	0	0	
Laad- loslocatie Albert Heijn		0	0	0	
Dislocatie Heilig Hartschool	Leegstaand schoolgebouw	0	0	0	
Politiebureau		1.040	0	- 1.040	Geen meerjarenonderhoud meer gepland.
Gebouw 't Gruthuske		0	0	0	
Gymzaal Molendijk		0	0	0	
<b>Totaal</b>		<b>110.740</b>	<b>276.921</b>	<b>+ 166.181</b>	
<b>Totaal afgerond</b>		<b>110.000</b>	<b>275.000</b>	<b>+ 165.000</b>	