

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 3-dec-18
Vragensteller	Dick van Gelder (ChristenUnie)	
Agendapunt/onderwerp	1e verzamelplan kernen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	H. Lammertsen	
Contactgegevens	h.lammertsen@dalfsen.nl 0529-488235	

Vraag

Namens de CU ontvang ik nog graag helderheid over het object dat bedoeld is in de nota van zienswijzen en de reactie daarop. Kunt u mij dat nog even laten weten? (adres/pand). Ik begrijp het toch goed als ik concludeer dat de bezwaarmakende burger de plaatsing van het raam in een latere fase ter discussie moet stellen?

Antwoord

Het gaat om de woning Burg. Van Haersoltestraat 36 in Nieuwleusen. Begin jaren zestig van de vorige eeuw is voor deze woning een bouwvergunning verleend (woning met plat dak). In latere bestemmingsplannen is het achterste gedeelte van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak komen te liggen. Dit is nu nog steeds het geval. Feitelijk is het gedeelte dat buiten het bouwvlak ligt altijd als hoofdgebouw in gebruik geweest. Dat is ook vergund.

De woning, die behoorlijk gedateerd is, is een jaar of twee geleden verkocht. De huidige eigenaar wil de woning vernieuwen en er een kap op plaatsen. Dat de woning vernieuwd wordt levert een behoorlijke bijdrage aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit hier ter plekke. Omdat een gedeelte van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak ligt moet er een aanpassing plaatsvinden van het bestemmingsplan. De eigenaar heeft gevraagd dit als ambtshalve wijziging mee te nemen in dit bestemmingsplan, zodat de gehele woning binnen het bouwvlak komt te liggen en een kap vergund kan worden.

De eigenaar/bewoner van de naastliggende woning Burg. Van Haersoltestraat 38 heeft hier problemen mee (privacy) en stelt eisen met betrekking tot de kaprichting, dakramen etc. (zie nota van zienswijzen).

Tussen twee haakjes, al eerder heeft de eigenaar van de woning een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De gemeente heeft toen meegewerkt met een "buitenplanse afwijking". Tegen deze vergunning heeft de eigenaar/bewoner van Burg. Van Haersoltestraat 38 een bezwaarschrift ingediend. De commissie bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht aan het college. De commissie adviseerde het bezwaar gegrond te verklaren (omdat de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende was) en in een nieuw besluit een verbeterde ruimtelijke onderbouwing op te nemen.

Daarna heeft de eigenaar van de woning nummer 36 de aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken. Hij vraagt nu het bestemmingsplan aan te passen, zodat de gehele woning binnen het bouwvlak komt te liggen.

Gelet op de ruimtelijke structuur van de Burg. Van Haersoltestraat bestaat tegen het aanpassen van het bestemmingplan geen bezwaar. Alle woningen in de omgeving hebben een kap.

