

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	11
Onderwerp:	1e herziening BP recreatieterreinen en recreatiewoningen
Datum:	15 september 2015
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	381
Informant:	Henk Lammertsen E.h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 488 235

### **Voorstel:**

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving.
2. De 1<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.RterwngDlfshz1-vs01 met de daarbij behorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBN-versie van 1 januari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding:**

Het Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen (moederplan) moet worden geactualiseerd. Een aantal omissies in het moederplan wordt hersteld. Uitgangspunt is dat alle belanghebbenden dezelfde rechtspositie krijgen als die ze hadden in het bestemmingsplan dat gold voorafgaande aan de vaststelling van het moederplan.

Door het gebruik van een gedateerde digitale onderlegger is een klein aantal bouwvlakken niet of foutief op de verbeelding terecht gekomen. In deze herziening wordt dit hersteld. Bovendien worden de regels op onderdelen aangepast (regeling voor carports en gebruiksregels).

Het ontwerpbestemmingsplan "1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen" heeft van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ingediend.

### **Argumenten**

Op grond van het betreffende bestemmingsplan dat gold voorafgaande aan het moederplan hadden belanghebbenden specifieke bouw- en gebruiksrechten. In een aantal gevallen zijn die rechten ten onrechte komen te vervallen of gewijzigd. Dit wordt hersteld, zodat belanghebbenden gebruik kunnen maken van de oorspronkelijke rechten.

### **Kanttekeningen**

Het gaat om een technisch-inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.. Er worden geen nieuwe rechten toegekend.

### **Alternatieven:**

De gemeenteraad kan besluiten geen bestemmingsplan vast te stellen.

### **Duurzaamheid:**

De actualisering van het Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen heeft geen nadelige gevolgen voor de duurzaamheidsambities die in het oorspronkelijke moederplan zijn opgenomen.

### **Financiële dekking**

In de begroting is een bedrag opgenomen voor het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen in de gemeente Dalfsen.

### **Communicatie:**

Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Dalfser Marskramer (KernPunten). Bovendien vindt publicatie plaats op de website. Het bestemmingsplan wordt in zijn geheel op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst.

### **Vervolg:**

N.v.t.

### **Bijlagen:**

1. *Toelichting en regels*
2. *Verbeelding (meerdere kaarten)*
3. *Nota van zienswijzen (geanonimiseerd)*

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berend

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2015, nummer 381;

overwegende dat het Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen moet worden geactualiseerd;

gelet op het provinciaal- en rijksbeleid voor recreatiewoningen;

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving.
2. De 1<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.RterwngDlfshz1-vs01 met de daarbij behorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBN-versie van 1 januari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater