

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Nota Grondbeleid 2012
Datum:	12 maart 2012
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	32
Informant:	David Roemers E. d.roemers@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 40

Voorstel:

in te stemmen met de uitgangspunten zoals deze zijn vastgelegd in de Nota Grondbeleid en deze als kader voor de aankomende periode van vier jaar (2012 – 2016) vast te stellen. Na twee jaar beoordeeld het college of het noodzakelijk is de nota aan te passen aan de omstandigheden van dat moment.

Inleiding:

De huidige Nota Grondbeleid is door u in 2004 vastgesteld. In de loop van de jaren is er veel veranderd. Met name de invoering van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening in 2008 en de veranderde economische omstandigheden maken het noodzakelijk de huidige Nota Grondbeleid te actualiseren.

Argumenten:

- De nota schetst de kaders en de uitgangspunten van het grondbeleid van de gemeente Dalfsen. Hiermee wordt inzicht verkregen in de voorgestane werkwijze ten aanzien van grondbeleid, grondexploitaties en financiële waardering van grond.

- Verder wordt in de nota ingegaan op de wijze waarop omgegaan wordt met reserves en voorzieningen die betrekking hebben op de grondexploitatie en de wijze waarop college en de raad zijn betrokken bij het proces van grondexploitatie.
- De raad stelt op basis van deze beleidsnota vast waarbinnen het college het grondbeleid uit kan voeren.
- De gemeente realiseert zich dat een actief grondbeleid financiële risico's met zich meebrengt. Gesteld mag worden dat de risico's, verbonden aan het grondbeleid in deze gemeente proportioneel en beheersbaar zijn, ook onder de huidige economische omstandigheden.

Communicatie:

Na vaststelling door de raad kan de Nota Grondbeleid op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Vervolg:

Afgezien van eventuele verdere ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving die van invloed kunnen zijn op het gemeentelijk grondbeleid en de uitvoering daarvan is het de bedoeling om de nota grondbeleid voor de komende vier jaar (2012 – 2016) vast te stellen. Na twee jaar beoordeeld het college of het noodzakelijk is de nota aan te passen aan de omstandigheden van dat moment.

Bijlage:

Nota Grondbeleid gemeente Dalfsen 2012

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2012, nummer 32;

b e s l u i t :

in te stemmen met de Nota Grondbeleid gemeente Dalfsen 2012 en deze als kader voor 2012 - 2016 vast te stellen. Na twee jaar beoordeeld het college of het noodzakelijk is de nota aan te passen aan de omstandigheden van dat moment.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 april 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc