

## Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	kredieten bouwrijpmaken bestemmingsplannen
Datum:	31 januari 2012
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	10
Informant:	Wietse Broersma E. w.broersma@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 23

### Voorstel:

1. de bij dit besluit behorende herziene exploitatiebegrotingen per 1 januari 2012 conform vast te stellen;
2. de kredieten voor het bouwrijpmaken e.d. voor 2012 en volgende jaren beschikbaar te stellen, dit onder intrekking van de restantkredieten;
3. een voorbereidingskrediet voor het toekomstig bedrijventerrein Parallelweg II (Lemelerveld) beschikbaar te stellen ;
4. de begroting 2012 te wijzigen;

### **Inleiding:**

Door de ontwikkelingen binnen de exploitatie van de bestemmingsplannen dienen de exploitatiebegrotingen jaarlijks te worden aangepast. Deze ontwikkelingen hebben een relatie met de uitvoering, de actuele kosten en het ontvangtijdstip van de grondopbrengsten. De in 2011 beschikbaar gestelde kredieten zijn daardoor niet meer actueel. In dit voorstel gaat het over 8 uitbreidingslocaties: 3 voor bedrijven en 5 voor woningbouw.

Voor het ontwikkelen van een gedeelte het toekomstig bedrijventerrein Parallelweg II is een voorbereidingskrediet van € 150.000 nodig. Het bedrijventerrein kan deels worden ontwikkeld ( o.a. slopen gebouwen) voor woningbouw.

### **Argumenten:**

Het exploiteren van gebieden voor bedrijven en woningbouw brengt risico's met zich mee. Er zal op basis van de nota grondbeleid sprake moeten zijn van een sluitende exploitatie. Dit betekent dat constant de vinger aan de pols moet worden gehouden. De exploitaties dienen dan ook zo actueel mogelijk te zijn. Tenzij er zich tussentijds extreme ontwikkelingen voordoen, worden de exploitatiebegroting éénmaal per jaar geactualiseerd en wel op basis van de mutaties in de lasten en baten ( o.a. prijsniveau, aanbesteding, herziening verkoopprijzen).

### **Risico's:**

Door de exploitatiebegrotingen niet te herzien, bestaat het risico dat de uitkomsten in een te laat stadium zichtbaar worden en er misschien geen mogelijkheid tot bijstelling meer is.

De economische crisis heeft tot nu toe geen gevolgen gehad voor de grondexploitatie. Mocht hierin verandering komen dan wordt de raad tussentijds geïnformeerd.

### **Financiële dekking:**

De begrotingen zijn volledig afgedekt door de opbrengsten. Bij alle gebieden is sprake van een positief geprognosticeerd exploitatieresultaat. De uitkomsten zijn aangegeven in bijgevoegde stukken.

### **Communicatie:**

n.v.t.

### **Vervolg:**

De raad dient te besluiten tot beschikbaarstelling van de noodzakelijke kredieten.

### **Bijlagen:**

1. overzicht totalen
2. exploitatiebegroting per plan

**Burgemeester en wethouders** van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2012, nummer 30;

overwegende dat

1. het in het kader van de grondexploitatie noodzakelijk is de exploitatiebegrotingen voor de in exploitatie zijnde bestemmingsplannen jaarlijks worden herzien;
2. dat gebieden in ontwikkeling worden genomen;
3. ter uitvoering van de plannen kredieten beschikbaar dienen te worden gesteld;

gelet op artikel 189 van de gemeentewet ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders ;

b e s l u i t :

vast te stellen:

1. de bij dit besluit behorende herziene exploitatiebegrotingen per 1 januari 2012 conform vast te stellen;
2. de kredieten voor het bouwrijpmaken voor 2012 en volgende jaren beschikbaar te stellen, dit onder intrekking van de restantkredieten;
3. een voorbereidingskrediet voor het toekomstig bedrijventerrein Parallelweg II (Lemelerveld) beschikbaar te stellen ;
4. de begroting 2012 te wijzigen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 maart 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema Msc