

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	krediet aankoop percelen 1 ^e fase oosterdalfsen
Datum:	12 december 2011
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	186
Informant:	Anne van den Noort E. a.vandennoort@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 26

Voorstel:

Ten behoeve van de aankoop van twee percelen voor het toekomstige bestemmingsplangebied Oosterdalfsen, 1^e fase een krediet beschikbaar te stellen.

Inleiding:

De gemeente voert een actieve grondpolitiek. Hierbij worden de benodigde gronden door de gemeente verworven, bouwrijp gemaakt en vervolgens uitgegeven aan (in beginsel) particuliere opdrachtgevers. De ontwikkelingen voor de uitbreiding van de kern Dalfsen zijn zover dat het noodzakelijk is in dit plangebied gronden aan te kopen.

Met de eigenaren van de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie Q, nummers 991 en 966 is overeenstemming bereikt over voorwaarden en koopsom van de aankoop. Deze aankoop past binnen de actieve grondpolitiek van de gemeente, hiervoor is aanvullend krediet nodig.

Argumenten:

Vastgestelde richting

De raad heeft door vaststelling van de Structuurvisie in september 2010 gekozen voor Oosterdalfsen als uitbreidingsrichting voor woningbouw in de kern Dalfsen.

Voorkeur en eis eigenaren

In een eerder stadium heeft de gemeenteraad besloten op het perceel Q 991 een wettelijk voorkeursrecht te vestigen.

De eigenaren van het perceel Q 991 zijn alleen bereid de grond te verkopen als het huisperceel, Q 966, ook aangekocht wordt.

Positieve verwachting verkoop woning

Verwacht wordt dat de woning op korte termijn weer marktconform kan worden verkocht en het gedeelte van het perceel met de bestemming agrarisch ingezet kan worden als uitbreiding van het parkeerterrein bij de sportvelden. Andere bestemmingen dan parkeren zijn ook mogelijk.

Risico's:

Het perceel Q 991 heeft een strategische ligging in het plangebied. Zonder dit perceel is de beoogde planontwikkeling niet mogelijk. Het risico hierin is dat als de raad besluit geen krediet ter beschikking te stellen, het nastreven van door de raad gevormd beleid niet mogelijk is.

Van de aan te kopen woning wordt verwacht dat deze marktconform wordt verkocht.

Alternatieven:

Niet beschikbaar stellen van het benodigde krediet betekent dat de aankoop van de grond niet zal plaatsvinden. Dit heeft gevolgen voor de planontwikkelingen voor de uitbreiding van het woongebied.

Financiële dekking:

Ten behoeve van deze aankoop is een krediet noodzakelijk. Dit bedrag bestaat uit de koopsom van de percelen, kosten koper en deskundigenkosten. Het bedrag kan ten laste worden gebracht van de toekomstige exploitatie van het woongebied.

Communicatie:

Niet van toepassing

Vervolg:

Na toekenning van het krediet wordt de grond aangekocht.

Bijlagen:

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2011, nummer 1083;

overwegende dat:

- het noodzakelijk is gronden te verwerven voor woningbouw in de kern Dalfsen;
- de gemeenteraad het wettelijk voorkeursrecht (Wvg) heeft gevestigd op de betreffende grond;
- de gemeenteraad in september 2010 gronden heeft aangewezen als mogelijk toekomstige woningbouwlocatie.

b e s l u i t :

het benodigde krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van twee percelen grond voor het toekomstige bestemmingsplangebied Oosterdalfsen 1^e fase.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 januari 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc