

Geachte leden van de Raad

Dalfsen: 21-11-2011

Mede namens Jan Verkruijsse wonend aan de Oosterdalfsersteeg 1 wil ik -Theo Menting wonend aan de Gerner es 24 - gebruik maken van het inspreekrecht aan gaande Uitgangspunten notitie Oosterdalfsen gedateerd 15 oktober 2011.

Aan 40 respectievelijk 20 jaar wonen in het landelijke, rustiek buitengebied van Dalfsen oost aan de Oosterdalfsersteeg en de Gerner Es komt een einde.

Een studie heeft aangetoond dat uitbreiding van Dalfsen oostwaarts moest plaatsvinden.

Uitbreiding in zuidelijke richting was niet mogelijk. Westelijke uitbreiding kon niet en in noordelijke richting is de Hesseweg spelbreker, dus uitbreiding oostwaarts bleef over. Deze argumentatie gaf ons het gevoel dat een oostelijke uitbreiding al vast lag voordat de studie had plaats gevonden. Bezwaren van inwonende in het bestemmingsgebied zijn afgedaan met gemeenschappelijk belang gaat voor persoonlijk belang.

Dit geeft de heer Verkruijsse en mij onvoldoende vertrouwen dat de punten in de uitgangspunten notitie Oosterdalfsen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Op een aantal uitgangs punten vinden wij aanscherping nodig.

Zaken zoals afgegeven in ons schrijven van 23-3-2011 nav de gehouden informatie bijeenkomst van 17 maart zien wij wel terug in deze notitie. Herkenbaarheid en inpassing van onze karakteristieke bewoning, geen integratie in nieuwe bebouwing en het creëren van een bufferzone.

Echter de bewoording zoals omschreven op blz 43 van de uitgangspuntennotitie Oosterdalfsen onder Belemmeringen als "wenselijk" inpassingzone zijn voor ons te vrijblijvend. Tevens missen wij de aanduiding van onze kavels in het plan.

Wij willen graag de volgende wijzigingen zien van de inhoud van het oranje blok belemmeringen op blz43 en dat er komt te staan: inpassing voor onze kavels als boerenerf met kavel nummer en dat "wenselijk" voor inpassingszone vervalt en dat dit mede opgenomen wordt in de tekst op blz 44 hoofdstuk3 conclusies en uitgangspunten onder het kopje 4 boeren erven.

Ook het gestelde in het groene blok kwaliteiten op blz 43 vinden wij de tekst –potentiële bundeling- niet krachtig genoeg en willen zien dat "potentiële" voor bundeling vervalt.

Deze aanpassing in de uitgangspuntennotitie Oosterdalfsen zal ons sterken in het gevoel dat wij serieus genomen worden en dat er invulling wordt gegeven aan onze toekomstige woon genot.

Om zolang mogelijk van het huidig woon genot te kunnen genieten wil ik u in overweging geven om eerst het woon gebied ten zuiden van de Kampsmansweg te ontwikkelen en vervolgens over te gaan tot ontwikkeling van het gebied tussen Kampmansweg en Gerner Es ofwel splitsing van fase 1.

Extra aandacht vraag ik voor de laag gelegen gebieden rond Oosterdalfsersteeg 1, dat hier in het afwateringsplan rekening mee wordt gehouden, om water overlast te voorkomen.

