

# Verordening VROM Starterslening 2012

(geldig vanaf 01-01-2012)

## Wetstechnische informatie

### Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Dalfsen
Officiële naam van de regeling	Verordening VROM Starterslening 2012
Citeertitel	Verordening VROM Starterslening 2012
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

### Opmerkingen m.b.t. de regeling

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van deze verordening is de Verordening VROM Starterslening, vastgesteld op 24 september 2007, ingetrokken.

### Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

- Gemeentewet, art. 147 en 149;

### Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

### Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugnwerkende kracht t/m	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
01-01-2012	n.v.t.	Aangepaste regeling	28-11-2011 KernPUNTEN, 06-12-2011	12-10-2011 nummer 149

### Tekst van de regeling

#### VERORDENING VROM STARTERSLENIING 2012

de raad van de gemeente Dalfsen

gezien het voorstel van het college van 12 oktober 2011;

gelet op artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende Verordening VROM Starterslening 2012

## Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

### Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, VROM Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening VROM Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
- h. Sociale binding: minimaal één lid van het (te vormen) huishouden woont op het moment van het indienen van de aanvraag VROM Starterslening ten minste 3 jaar onafgebroken in de gemeente Dalfsen of heeft hier tien jaar gewoond;
- i. Economische binding: minimaal één lid van het huishouden werkt op het moment van indienen van de aanvraag VROM Starterslening gedurende een aaneengesloten periode van 3 jaar in de gemeente Dalfsen als zelfstandige of in loondienst (actieve dienst; minimaal 18 uur; arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd; werkgever gevestigd in de gemeente Dalfsen). De 3-jaars termijn is niet van toepassing indien het in de gemeente werkzame lid verder dan 25 km vanaf de gemeentegrens woonachtig is.

## Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

### Artikel 2

1. De gemeenteraad van Dalfsen heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

### Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Dalfsen en de SVn van toepassing.

#### **Artikel 4**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 20.000;
3. De VROM Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;
4. De VROM Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden;
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het tweede lid genoemde bedrag aan te passen.

#### **Artikel 5**

1. Burgemeester en wethouders geven per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen VROM Starterslening en maken jaarlijks het benodigde budget over op de Gemeenterekening VROM Starterslening;
2. VROM Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het budget hiervoor toereikend is;
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

### **Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik**

#### **Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a) van personen die sociaal of economisch gebonden zijn aan de gemeente Dalfsen en waarvan minimaal 1 persoon maximaal 40 jaar is op het moment van het indienen van de aanvraag VROM Starterslening;
  - b) voor het verwerven van bestaande koop- en huurwoningen en nieuwe tussenwoningen (categorie sociale koop) in de gemeente Dalfsen waarvan de kosten voor het kunnen verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 200.000 (inclusief kosten koper vrij op naam);
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in lid 1 sub b) genoemde bedrag aan te passen;
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

### **Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning**

#### **Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de VROM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Burgemeester en wethouders delen de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

## **Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening**

### **Artikel 8**

1. Burgemeester en wethouders trekken een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening in als:
  - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
  - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij de intrekking vorderen burgemeester en wethouders de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

## **Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen**

### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Burgemeester en wethouders kunnen artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 10 Intrekking oude regeling**

De Verordening VROM Starterslening van de gemeente Dalfsen, vastgesteld 24 september 2007, wordt ingetrokken.

### **Artikel 11 Overgangsrecht**

Leningaanvragen op door de gemeente uitgegeven aanvraagformulieren, compleet met bijlagen, voor of uiterlijk op 31 december 2011 bij de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten ingediend, worden afgehandeld met inachtneming van de in artikel 10 ingetrokken verordening.

### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2012;
2. Gelijkzeitig met de inwerkingtreding wordt de Verordening VROM Starterslening, zoals vastgesteld op 24 september 2007, ingetrokken.

### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Starterslening 2012".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 november 2011.

De voorzitter,  
Drs. H.C.P. Noten

De griffier,  
N.A. IJnema MSc