

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:

Onderwerp: Belastingverordeningen 2012

Datum:

Portefeuillehouder: dhr. E. Goldsteen

Decosnummer: 176

Informant: G. Knol
E.g.knol@dalfsen.nl
T. (0529) 488372

Voorstel:

1. De raad vast te laten de volgende verordeningen:
 - a. Verordening Reinigingsheffingen 2012
 - b. Verordening Hondenbelasting 2012.
 - c. Legesverordening 2012
 - d. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2012
 - e. Verordening Precariobelasting 2012
 - f. Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2012
 - g. Verordening Toeristenbelasting 2012
 - h. Verordening Rioolaansluitingsrecht 2012
2. De raad vast te laten stellen de paragraaf Lokale Heffingen 2012.
3. De raad kennis te laten nemen van het onderzoek kostendekkendheid leges, rechten en overige tarieven.

Inleiding:

Om in 2012 de belastingheffing mogelijk te maken voor de gewijzigde tarieven dienen de verordeningen vastgesteld te worden. Onderstaand worden de belangrijkste wijzigingen per verordening weergegeven.

Argumenten:

In het kader van het onderzoek naar de kostendekkendheid heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de privaatrechterlijke en publiekrechtelijke tarieven. In bijgaande notitie wordt ingegaan op de diverse bevindingen. De notitie heeft veel inzicht gegeven in de tijdregistratie, mate van kostendekkendheid en toerekening van kosten. Geconcludeerd kan worden dat de Afvalstoffenheffing en Rioolheffing kostendekkend zijn. Daarnaast zijn sommige onderdelen van de legesverordening eveneens kostendekkend of worden voorstellen gedaan om meer kostendekkend te worden.

Daar waar voor 2012 voorgesteld wordt om de belastingtarieven te verhogen zal bij het betreffende belasting hier nader op ingegaan worden.

1. Reinigingsheffingen 2012. In deze verordening zijn de tarieven opgenomen voor afvalstoffenheffing en reinigingsrecht. Het tarief voor het vastrecht is niet verhoogd en blijft € 90,00.

De variabele ledigingstarieven zoals deze voorgesteld zijn door de Rova worden zijn voor het jaar 2012 overgenomen. Dit betekent dat de tarieven voor het restafval worden verhoogd en de tarieven voor het GFT-afval worden verlaagd. De tarieven voor een verzamelsysteem zijn niet verhoogd en is het advies van de Rova overgenomen.

<u>Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht</u>	2011	2012
- het vaste tarief	€ 90,00	€ 90,00
- de variabele tarieven		
voor een 240 liter container restafval	€ 8,24	€ 9,21
“ “ 140 “ “ “	€ 5,07	€ 5,63
“ “ 80 “ “ “	€ 3,13	€ 3,45
per aanbieding van restafval in een verzamelsysteem	€ 1,11	€ 1,11
voor een 240 liter container GFT - afval	€ 6,42	€ 5,61
“ “ 140 “ “ “	€ 4,01	€ 3,53
“ “ 80 “ “ “	€ 2,50	€ 2,25
“ “ 40 “ “ “	€ 1,95	€ 1,50
per aanbieding van GFT-afval in een verzamelsysteem	€ 0,43	€ 0,43

De tarieven voor een verzamelsysteem zijn niet verhoogd en is het advies van de Rova overgenomen.

2. Hondenbelasting: de tarieven zijn verhoogd met 1,00 % conform de begrotingsuitgangspunten. Het tarief voor de eerste hond wordt € 45,60. Voor de 2^e hond en volgend € 60,60. Het tarief voor een kennel bedraagt € 126,60.
3. Legesverordening: Met uitzondering van de tarieven welke door een rijksregeling worden bepaald zijn de tarieven verhoogd met 1,00 % conform de begrotingsuitgangspunten. Het jeugd tarief voor een Nederlandse identiteitskaart voor personen in de leeftijd tot en met dertien jaar wordt van rijkswege verhoogd van € 9,20 naar € 30,00. Tevens zijn de tarieven op basis van het onderzoek naar de kostendekkendheid gewijzigd voor onderstaande tarieven. Een uitgebreidere toelichting van de voorstellen n.a.v. de kostendekkendheid is te lezen in het bijgevoegde onderzoek.
 1. bouwleges
 2. flora- en faunawet
 3. aanlegactiviteiten
 4. planologische strijdigheid zonder en met bouwactiviteiten

5. vaststellen en wijzigen bestemmingsplan
6. evenementenvergunningen
7. kapvergunningen
8. winkeltijdenwet / sluitingsuur / vangnetbepaling
9. overige wijzigingen Legesverordening

ad. 1 Bouwleges (titel 2 art. 2.3.1 van de legesverordening).

Om de bouwleges kostendekkend te maken zouden deze met 36% dienen te stijgen. Voorgesteld wordt om de leges voor 2012 en 2013 te verhogen met 15% en vanaf 2014 kostendekkend te maken.

Ad. 2 Flora- en faunawet (titel 2 art. 2.3.12 van de legesverordening).

Gelet op het onderzoek kostendekkendheid wordt voorgesteld gesteld om het tarief te verhogen van € 27,80 naar € 70,00.

Ad. 3 Aanlegactiviteiten (titel 2 art. 2.3.2 van de legesverordening).

De wijzigingen hebben te maken met een wijziging van de procedurekosten. Het tarief is verhoogd van € 390,00 naar € 563,00.

Ad. 4 Planologische strijdigheid zonder en met bouwactiviteiten (titel 2 art. 2.3.3 en 2.3.4 van de legesverordening).

De tariefswijzigingen hebben te maken met een wijziging van de procedurekosten.

Het tarief voor een buitenplanse afwijking, afwijking provinciale of nationale regelgeving, is verlaagd van € 5.218,40 naar € 4.694,50.

Het tarief voor een tijdelijke afwijking, afwijking exploitatieplan, afwijking van voorbereidingsbesluit is verhoogd van € 520,00 naar € 679,50.

Ad. 5 Bestemmingswijzigingen zonder activiteit (titel 2 art. 2.8.4 en 2.8.5).

De tariefswijzigingen hebben te maken met een wijziging van de procedurekosten.

Het tarief voor een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan is verhoogd van € 5.218,40 naar € 6.108,00.

Het tarief voor een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan is verhoogd van € 3.588,85 naar € 4.167,50.

Ad. 6 Evenementenvergunningen.

Gelet op het onderzoek kostendekkendheid wordt voorgesteld gesteld om het tarief te verhogen van € 27,80 naar € 42,10.

Ad.7 Kapvergunningen.

Gelet op het onderzoek kostendekkendheid wordt voorgesteld gesteld om het tarief te verhogen van € 27,80 naar € 60,30.

Ad. 8 Winkeltijdenwet / sluitingsuur / vangnetbepaling.

Gelet op het onderzoek kostendekkendheid wordt voorgesteld gesteld om het tarief te verhogen van € 27,80 naar € 55,60.

Ad. 9 Overige wijzigingen Legesverordening.

De volgende tarieven zijn toegevoegd aan de Legesverordening.

- Wijziging gebruiksvergunning € 176,00
Dit tarief is op verzoek van de brandweer toegevoegd omdat er steeds meer verzoeken komen om de bestaande vergunning aan te passen.
- Aanvraag principe verzoek voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning waarbij sprake is van rood voor roodregeling, VAB-beleid of boerenerf. De kosten worden verrekend wanneer er binnen 1 jaar een definitieve aanvraag ontvangen wordt.

4. Lijkbezorgingsrechten: de tarieven zijn verhoogd met 1,00 % conform de begrotingsuitgangspunten. Gelet op de Nota algemene begraafplaatsen gemeente Dalfsen is er een verschil aangebracht in het tarief voor het grafrecht voor graven welke geschikt zijn voor het begraven van één persoon en twee personen. De tarieven in Dalfsen zijn extra verhoogd met € 100,00 om zodoende te werken naar de prijsverhouding eenpersoongraf/tweepersoonsgraf van 75% / 100%.
5. Precariobelasting: de tarieven zijn verhoogd met 1,00 % conform de begrotingsuitgangspunten.
6. Toeristenbelasting: het tarief per overnachting wordt verhoogd van € 0,75 naar € 0,85 conform het besluit van de begrotingsvergadering.
7. Rioolrecht: Voor 2012-2015 is een nieuw verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (het zgn. vGRP 2012-2015) opgesteld. Hierin staat in hoofdlijnen hoe de gemeente invulling geeft aan haar watertaken. Door middel van dit plan legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van burgers en bedrijven is ten aanzien van de gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater.

Voor uitgebreide achtergrondinformatie wordt hierbij verwezen naar het vGRP 2012-2015.

De planningshorizon van het GRP bedraagt 60 jaar. Er wordt ervan uitgegaan dat de rioolheffing op korte en lange termijn op een beheersbaar niveau wordt behouden. Daartoe wordt voor 2012 een rioolheffing van € 123,94 voorgesteld. Vervolgens zal het tarief jaarlijks met 1,75% stijgen gedurende 60 jaar exclusief de inflatiecorrectie. Voor 2012 zal het tarief € 125,40 bedragen inclusief 1 % inflatiecorrectie.

8. Invoering riool aansluitrecht

Op dit moment worden de kosten van een riolaansluiting verhaald middels een overeenkomst. Door het voortschrijden van de tijd blijkt de huidige regeling achterhaald. In juridische zin worden vandaag de dag strengere eisen gesteld aan het kostenverhaal dan dat in het verleden het geval was.

Als gevolg van deze constatering is gekozen voor een up-to-date regeling voor het kostenverhaal middels een verordening riolaansluitingsrecht. Een bijkomend voordeel van deze publiekrechtelijk regeling is dat de belanghebbende meer rechtszekerheid verkrijgt.

Om de heffing en invordering van het riolaansluitingsrecht in 2012 mogelijk te maken dient de nieuwe verordening in 2011 vastgesteld te worden. In de verordening zijn de tarieven opgenomen voor het maken van een aansluiting op het vrijvalriool als voor het drukriool. De kosten zijn 100% kostendekkend en sluiten aan bij de tarieven zoals deze nu geheven worden.

9. OZB:

Herwaardering 2012

Zoals wellicht bekend worden de WOZ-waarden vanaf 1 januari 2008 jaarlijks bepaald naar het waardeniveau van het kalenderjaar ervoor. Voor 2012 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2011.

Bij de behandeling van de voorjaarsnota 2008 is al besloten om voor het begrotingsjaar 2012 de opbrengst van de onroerende-zaakbelasting met 4 % te verhogen exclusief de inflatiecorrectie en areaaluitbreiding. De inflatiecorrectie voor de tarieven is voor 2012 vastgesteld op 1,00%. Daarnaast is in de programmabegroting 2011 in het kader van de bezuinigvoorstellen besloten om in 2012 € 150.000 extra aan OZB inkomst te genereren.

Bij de berekening van de tarieven 2012 is rekening gehouden met bovenstaande en de effecten van de herwaardering. Daarnaast is tevens rekening gehouden met leegstand en is een correctie toegepast voor de toekenning van de waardebezwaren.

Bij de berekening van het gebruikerstarief voor de niet-woningen is eveneens rekening gehouden met de gevolgen van het amendement De Pater van der Meer, wat betekent dat er geen gebruikersbelasting betaald hoeft te worden over het woongedeelte.

Rekening houdend met genoemde factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

	<u>Tarief 2011</u>	<u>Tarief 2012</u>
Gebruikersbelasting niet woning	0,1184 %	0,134 %
Eigenarenbelasting woning	0,07696 %	0,0876%
Eigenarenbelasting niet woning	0,144 %	0,1572 %

Risico's:

Indien de verordeningen niet vastgesteld worden is het niet mogelijk om in 2012 de gewijzigde tarieven te heffen. Dit betekent dat financiële doelstellingen vanuit de begroting 2012 niet gehaald gaan worden.

Financiële dekking:

De uitkomsten van het onderzoek naar kostendekkendheid worden als begrotingswijzigingen verwerkt in de programmabegroting 2012-2015.

Communicatie:

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in Kernpunten en op de website.

Vervolg:

Ieder jaar dienen deze verordeningen vastgesteld te worden door de raad, de eerstvolgende keer zal in december 2012 zijn.

Bijlagen:

1. Verordening Reinigingsheffingen 2012
2. Verordening Hondenbelasting 2012
3. Legesverordening 2012
4. Verordening Lijkbezorgingsrechten 2012
5. Verordening Precariobelasting 2012
6. Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2012
7. Verordening Toeristenbelasting 2012.
8. Paragraaf Lokale heffingen
9. Onderzoek kostendekkendheid leges, rechten en overige tarieven

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart