

**RAADSVORSTEL**

status:

Agendapunt:
Onderwerp: **Financiering restauratie Molen Fakkert te Hoonhorst**

Commissie: , nr.
Raadsvoorstel: , nr. 1007

Portefeuillehouder : **dhr. E. Goldsteen**
Beleidssterrein: - **Monumenten**
Programma: **6. Cultuur, sport en recreatie**

Ter inzage (o.m.) :
- Berekening subsidiabele kosten staande en gaande werk
- Oorspronkelijke kostenraming
- Overzicht verschil oorspronkelijke ten opzichte van huidige kostenraming
- Regeling rijkssubsidieering wegwerken restauratie-achterstaand 2007
- Subsidieregeling provincie

Informant: L.H. Berkhoff

E. b.berkhoff@dalfsen.nl
T. (0529) 48 8231

Voorstel:

Een krediet van € 867.000 beschikbaar te stellen en als volgt te dekken:

- RACM € 277.000;
 - Provincie € 130.000;
 - WAVIN-gelden € 250.000;
 - Algemene Reserve € 210.000.
-

Inleiding:**Brim**

Begin 2006 is het 'Besluit rijkssubsidieering instandhouding monumenten' (Brim) in werking getreden. Doel van de regeling is het in stand houden van monumenten die reeds overwegend in goede staat verkeren. De voormalige staatssecretaris mevr. Medy van der Laan mocht de regeling invoeren mits parallel daaraan de restauratieachterstanden bij rijksmonumenten zouden worden weggewerkt vóór 2011 tot een aanvaardbare, realistische werkvoorraad van 10%.

Regeling rijkssubsidieering wegwerken restauratieachterstand 2006

Hiervoor zijn vervolgens extra middelen beschikbaar gesteld, die op grond van artikel 43 van het Brim via een ministeriële regeling konden worden verdeeld.

In 2006 is via de eerste ministeriële regeling, de 'Regeling rijkssubsidieering wegwerken restauratieachterstand 2006' (Rrwr 2006) een bedrag van € 32,9 miljoen verdeeld over ongeveer 60 restauratieobjecten.

Ook de gemeente Dalfsen heeft een subsidieaanvraag onder de Rrwr 2006 bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) ingediend voor totaalrestauratie van de "Molen van Fakkert" te Hoonhorst. De aanvraag werd afgewezen vanwege overschrijding van het geldende maximumbedrag (€ 500.000) aan subsidiabele kosten (als gevolg van het bijtellen van 19% BTW).

Regeling rijkssubsidiëring wegwerken restauratieachterstand 2007

In de najaarsnota 2006 zijn door het rijk opnieuw middelen ter beschikking gesteld, namelijk € 140 miljoen. Van dit bedrag is € 27 miljoen bestemd om eenmalig het Revolving Fund van het Nationaal Restauratiefonds te voeden, € 88 miljoen wordt via de Regeling rijkssubsidiëring wegwerken restauratieachterstand 2007' (Rrwr 2007) verdeeld en de overige € 25 miljoen zal via een nieuwe regeling in 2008 worden verdeeld. Van de te verdelen € 88 miljoen is € 5 miljoen bestemd voor molens met subsidiabele kosten tussen de € 250.000 en € 500.000.

De subsidieaanvragen voor molens kunnen **tot 1 december 2007** worden ingediend.

Subsidie Provincie

Ook Provinciale Staten van Overijssel hebben besloten een bijdrage te leveren aan het wegwerken van deze restauratieachterstand. De provincie stelt voor objecten die voor deze subsidie in aanmerking komen of waar de restauratie op een andere wijze financieel mogelijk wordt, tevens een subsidie van 15% van de totale subsidiabele kosten beschikbaar.

Bepaling subsidiabele kosten

Medio dit jaar heeft 'De Hollandsche Molen' in samenwerking met de RACM een informatiebijeenkomst over de Rrwr 2007 georganiseerd. Na afloop van deze bijeenkomst hebben de molendeskundigen van de RACM op verzoek van de aanwezige beleidsambtenaar toegezegd in de 2^e helft van 2007 gezamenlijk de subsidiabele kosten te zullen bepalen en de subsidieaanvraag Rrwr 2007 op te stellen. De gedachte hierbij was te voorkomen dat achteraf door de RACM de subsidiabele kosten worden gecorrigeerd en daardoor mogelijk subsidie wordt misgelopen. Echter als gevolg van de juridische nasleep van de verdeling Rrwr 2006 is het de RACM-medewerkers enige tijd terug schriftelijk verboden zich nog op enigerlei wijze uit te laten over de hoogte van subsidiabele kosten.

Door dit standpunt van de RACM hebben wij ons moeten beraden hoe de zaken verder aan te pakken. Omdat de kans op een rijkssubsidie steeds kleiner wordt, hebben wij besloten tot inschakeling van de molendeskundige van Het Oversticht. De molendeskundige heeft de subsidiabele kosten, zij het met enige vertraging, alsnog bepaald volgens de richtlijnen van de RACM. De totale restauratiekosten zijn door Het Oversticht becijferd op € 866.252,68. Een forse stijging ten opzichte van de eerdere begroting (€ 660.000) en een enorme tegenvaller.

De oorzaken hiervan zijn:

- In de oorspronkelijke kostenraming is de post 'derden' door externen verzuimd in de totaalstelling mee te nemen;
- De kostenraming dient voor 2006 met 3% en voor 2007 met 6% te worden geïndexeerd;
- Het BTW-percentage wordt van 19% verhoogd naar 20%.

Voorwaarden aanvraag

De aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen. Eén van de voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen is dat de gehele restauratie op 31 december 2010 is voltooid en daarmee de molen weer draai –en maalvaardig is. Ook dient een financieel dekkingsplan te worden bijgevoegd voor dat deel van de restauratiekosten dat niet door subsidie wordt gedekt.

Subsidiemogelijkheden rijk

Zoals hiervoor beschreven wil het rijk de restauratieachterstand terugbrengen tot 10% in 2011. Zodra dit is bereikt, is de kans groot dat er geen extra middelen meer beschikbaar worden gesteld voor het verder wegwerken van de achterstand. De nog resterende monumenten met een restauratie-achterstand komen voor het reguliere Brim niet in aanmerking en zullen dan nog verder in verval raken, met als doemscenario dat de Molen van Fakkert te zijner tijd geheel zal verdwijnen.

Voor zover nu bekend is, zal in 2008 nog een subsidieronde plaatsvinden!

Het is dan ook van groot belang om gebruik te maken van de gelegenheid om een subsidie-aanvraag Rrwr 2007 in te dienen. Dit kan **tot 1 december 2007**.

Beleidskader en rol gemeente:

De gemeente spant zich als eigenaar in voor (het verkrijgen van subsidie voor) volledige restauratie van de molen, zodat deze weer beeldbepalend en vanuit recreatief en toeristisch oogpunt een bezienswaardigheid voor het dorp Hoonhorst wordt. Om voor een rijkssubsidie (Rrwr 2007) in aanmerking te kunnen komen, dient een financieel dekkingsplan bij de aanvraag te worden gevoegd.

Alternatieven:

Om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen, mogen de subsidiabele kosten niet minder zijn € 250.000 en niet meer dan € 500.000 bedragen. Daarom is het restauratieplan (in overleg met de RACM) opgedeeld in twee delen, het staande werk en het gaande werk (draaiende delen).

De kosten voor het staande werk zijn berekend op € 462.771,91 en voor het gaande werk op € 403.480,77. In overleg met de RACM is besloten dat voor het staande werk een subsidieaanvraag Rrwr 2007 zal worden ingediend.

Financieel kader:

Op basis hiervan ziet de financiering er als volgt uit:

Restauratiekosten:

▪ Staande werk	€ 462.771,91
▪ Gaande werk	- 403.480,77
	<u>€ 866.252,68</u>

Subsidies:

▪ RACM: 60% van € 462.771,91	€ 277.663,14
▪ Provincie: 15% van € 866.252,68	- 129.937,90
	<u>- 407.601,04</u>

€ 458.651,64

Reeds voor restauratie gereserveerd vanuit de WAVIN-gelden

- 250.000,00

Nog tekort

€ 208.651,64

Voor het bedrag van (afgerond) € 210.000 is op dit moment geen dekking aanwezig. Wij verzoeken u het bedrag beschikbaar te stellen en het bedrag te dekken uit de Algemene Reserve.

Ter informatie geven wij u onderstaand een overzicht van de voor restauratie van Molen Massier beschikbaar gestelde middelen.

Startsubsidie 2003	€ 1.500,00
Voorjaarsnota 2004 (uit de incidentele middelen 2004)	- 75.000,00
Vanuit de WAVIN-gelden	- 350.000,00
Totaal	<u>€ 426.500,00</u>

Communicatie:

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2007, nummer 1037;

overwegende dat restauratie van de Molen van Fakkert vanuit ruimtelijk oogpunt dringend gewenst is;

overwegende dat er een algemeen belang bij de restauratie van de Molen van Fakkert aanwezig is;

overwegende dat het subsidiebudget voor molens onder de Regeling rijkssubsidiëring wegwerken restauratieachterstand 2007 aanzienlijk is en de regeling mogelijk in de nabije toekomst verdwijnt;

besluit:

een krediet van € 867.000 voor restauratie van de Molen van Fakkert beschikbaar te stellen en als volgt te dekken:

- RACM € 277.000;
- Provincie € 130.000;
- WAVIN-gelden € 250.000;
- Algemene Reserve € 210.000.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 november 2007.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers


de griffier,
H.C. Lanckman