

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Restauratie Molen van Fakkert te Hoonhorst
Datum:	12 december 2011
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	175
Informant:	Bertus Berkhoff E. b.berkhof@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 31

Voorstel:

- Het beschikbare krediet met het verkregen voordeel van € 32.379 door toekenning van de hogere subsidie te verhogen naar € 899.379.
- Het resterende krediet te bestemmen voor realisatie van een bijgebouw en de inrichting van het molenterrein.

Inleiding:

Op 26 november 2007 stelde de raad op basis van de subsidieaanvraag onder de 'Regeling rijkssubsidieering wegwerken restauratieachterstand 2007' een krediet van € 867.000 beschikbaar voor restauratie van de molen (zie bijlage 1 Financiering restauratie Molen Fakkert). Dit bedrag wordt als volgt gedekt:

▪ Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten: subsidie	€ 277.000 ¹
▪ Provincie: subsidie	€ 130.000 ¹
▪ Gemeente: WAVIN-gelden	€ 250.000
▪ Gemeente: Algemene Reserve	€ 210.000

De subsidieaanvraag werd door de rijksdienst niet gehonoreerd. Maar in september 2009 kwam de molen alsnog voor subsidie in aanmerking op basis van de provinciale regeling wegwerken restauratieachterstanden rijksmonumenten in het kader van het 'Overijssels actieplan economische recessie 2009 – 2010'. Deze subsidie bedraagt (maximaal) € 439.379, € 32.379 hoger dan geraamd (€ 407.000¹).

De restauratie is afgerond. De oplevering heeft inmiddels (donderdag 10 november jl.) plaatsgevonden.

Bijgebouw en terreininrichting

De molenstichting heeft de wens een bijgebouw te realiseren en het terrein in te richten (zie bijlage 2 Ontwerp bijgebouw en terreininrichting). Naar verwachting resteert uiteindelijk een bedrag van ca. € 130.000 (meevaller kosten werkzaamheden, extra subsidie). Dit bedrag kan niet worden aangewend voor realisatie van een bijgebouw en terreininrichting, om reden dat de raad het krediet beschikbaar heeft gesteld voor restauratie van de molen. Voor aanwending van een bijgebouw en terreininrichting zal de raad eerst moeten besluiten het daarvoor te bestemmen.

Argumenten:

Ruimte voor educatie, opslag

Uitgangspunt voor realisatie van een bijgebouw is dat het gebouw enkel een functie zal vervullen voor molengerelateerde activiteiten. Hierbij valt met name te denken aan een 'belevingsruimte' (voor demonstratie en tentoonstelling), maar ook aan ruimte voor opslag van granen/producten en kleinschalige verkoop van meel. Het is niet de bedoeling om extra ruimte voor andere activiteiten te creëren. Uit onderzoeken in het kader van het Kulturhusconcept is gebleken dat er voldoende ruimte in Hoonhorst aanwezig is.

Om u een indruk te geven van het bijgebouw en de terreininrichting verwijzen wij u naar bijgevoegde concept-tekening van Ekker Bouw- en monumentenadvies (zie bijlage 2 Ontwerp bijgebouw en terreininrichting).

Toekomstige invulling

Met de molenstichting is overlegd over hoe bijgebouw en terreininrichting met beperkte middelen kunnen worden gerealiseerd. Daarbij is overeengekomen dat, mocht de raad besluiten de resterende middelen te bestemmen voor realisatie van een bijgebouw en terreininrichting, de werkzaamheden door de molenstichting met vrijwilligers zullen worden uitgevoerd, waarbij de gemeente de materiaalkosten tot een maximum van de nog resterende middelen voor haar rekening neemt.

Risico's:

Geen. Het bestemmen van (maximaal) de nog resterende middelen voor realisatie van een bijgebouw en terreininrichting vergt geen extra middelen. Deze zijn namelijk deels al beschikbaar gesteld en voor een deel verkregen uit een hogere subsidietoekenning dan waar bij de dekking van het krediet rekening mee was gehouden.

Alternatieven:

Alle mogelijkheden om binnen de beschikbare middelen tot realisatie en herinrichting te komen zijn onderzocht. Realisatie en herinrichting op kosten van de stichting zijn wegens gebrek aan middelen niet uitvoerbaar.

Financiële dekking:

Programma 6 Cultuur, sport en recreatie.

Het beschikbare krediet wordt met het verkregen voordeel van € 32.379 door toekenning van de hogere subsidie verhoogd naar € 899.379.

Communicatie:

De Stichting Molen van Fakkert te Hoonhorst over het raadsbesluit te informeren.

Vervolg:

Geen.

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel- en besluit Financiering Molen Fakkert 26-11-2007
2. Ontwerp bijgebouw en terreininrichting

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2011, nummer 175;

overwegende dat dat de molen een educatieve functie zal vervullen waarbij een ontvangst- en presentatieruimte met sanitaire voorzieningen onontbeerlijk is;

overwegende dat inrichting van het terrein het vanuit ruimtelijk oogpunt gewenst is;

overwegende dat met inrichting van het terrein een algemeen belang gemoeid is;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. het beschikbare krediet met het door toekenning van de hogere subsidie verkregen voordeel van € 32.379 te verhogen naar € 899.379;
2. de na restauratie resterende middelen te bestemmen voor realisatie van een bijgebouw en inrichting van het molenterrein.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 19 december 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc