

## Raadscommissievoorstel

Status: Opiniërend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Concept Structuurvisie Buitengebied
Datum:	6 december 2011
Portefeuillehouder:	dhr. E. Goldsteen
Decosnummer:	161
Informant:	Mevr. L. van Dam E. l.vandam@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 34

**Doel:**

U wordt gevraagd te discussiëren over de keuzemogelijkheden binnen de concept Structuurvisie Buitengebied en uw voorkeur uit te spreken over de bijgevoegde vraagpunten. Hiervoor wordt u verwezen naar de bijgevoede Notitie Vraagpunten Structuurvisie Buitengebied.

### **Inleiding:**

In september heeft de raad, op basis van de notitie 'Scenario's Deelgebieden Structuurvisie Buitengebied', opmerkingen en suggesties bij het college aangegeven. Deze zijn verwerkt in bijgevoegde 'Concept Structuurvisie Buitengebied'. Ook zijn hierin opmerkingen vanuit de Klankbordgroep meegenomen.

Het college vraagt u als raad om een voorkeur uit te spreken over een aantal vraagpunten uit bijgevoegde 'Concept Structuurvisie Buitengebied'. Dit is noodzakelijk in verband met een goede kaderstelling.

### **Aangenomen motie over grootschalige stallen:**

Relevant in dit verband is ook de aangenomen motie in de raadsvergadering van 14 november 2011, naar aanleiding van het project Westerveldweg ong. (Mts. Huisman). Hierin verzoekt de raad aan het college om een herijking van de beleidskaders op het gebied van grootschalige veehouderijen. Hierover wil het college met de raad van gedachten wisselen, op basis van het hieronder opgenomen vraagpunt: 'Nieuwvestiging van landbouwbedrijven'. Op basis van de uitkomsten van deze gedachtewisseling, komt het college met nadere voorstellen in de Structuurvisie zelf.

### **Vraagpunten:**

In bijgevoegde notitie 'Vraagpunten Structuurvisie Buitengebied', heeft het college enkele vraagpunten opgenomen. Deze zijn gebaseerd op de verschillen tussen de concept Structuurvisie en de huidige Plattelandsvisie. Wij vernemen graag het standpunt van de raad over de volgende vragen:

- Ontwikkeling van niet-agrarische bedrijvigheid:
  - Sturing van ontwikkelingsmogelijkheden op kwaliteit;
  - Of concrete (m2) normen opnemen.
- Nieuwbouw van woningen:
  - Toestaan (rood voor groen), mits bij sterke landschappelijke kwaliteitsverbetering in daarvoor geschikte deelgebieden;
  - Of dit alleen binnen bestaande landgoederen mogelijk maken, als aangetoond is dat dit noodzakelijk is als nieuwe economische drager.
- Toeristisch-recreatieve activiteiten:
  - Vasthouden aan de zes concrete locaties uit de Plattelandsvisie;
  - Of deze niet als zodanig in de Structuurvisie opnemen, maar kwaliteit per aanvraag het uitgangspunt laten zijn.
- Natuurontwikkeling:
  - Als gemeente actief oppakken;
  - Of als gemeente passief oppakken.
- Nieuwvestiging van landbouwbedrijven:
  - Toestaan en zo ja, wat voor soort bedrijven en met welke grootte?
  - Niet toestaan.

Zie voor de voor- nadelen en concept keuzes de bijgevoegde 'Notitie Vraagpunten Structuurvisie Buitengebied'.

De raad kan ook andere opmerkingen over de Concept Structuurvisie aan het college meegeven.

Verder heeft het college nagedacht over de door uw raad te houden hoorzitting, die bij de vaststelling van het plan van aanpak is toegezegd. Het college stelt voor om binnen de inzagetermijn in februari een hoorzitting te houden waarbij u diverse partijen en experts uit het buitengebied uitnodigt om hun mening te geven over de Structuurvisie Buitengebied. Hierbij denken wij aan vertegenwoordigers van: LTO, Recreatieondernemers, Landgoederen, Provincie, Landschap Overijssel, Waterschap en adviesbureau Bügel Hajema.

### **Communicatie:**

Met de keuzes en opmerkingen die de raad nu meegeeft kan de concept Structuurvisie aangepast worden tot een ontwerp dat ter inzage wordt gelegd en waarop reacties gegeven kunnen worden. Ook de Klankbordgroep kan haar opmerkingen over dit concept nog kenbaar maken.

**Vervolg:**

De ontwerp Structuurvisie gaat volgens planning in februari 2012 ter inzage, waarop reacties kenbaar kunnen worden gemaakt. Ook zal de raad in deze periode een hoorzitting kunnen houden. In juni 2012 wordt de structuurvisie vervolgens ter vaststelling aan de raad aangeboden.

**Bijlagen:**

1. Concept Structuurvisie Buitengebied;
2. Notitie Vraagpunten Structuurvisie Buitengebied;
3. Motie n.a.v. Project Westerveldweg ong. (Mts. Huisman).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart