

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 - 2016
Datum commissie:	6 juni 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	100
Informant:	Berkhoff E. b.berkhoff@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 31

Samenvatting:

De provinciale Omgevingsvisie- en verordening vereisen een met de provincie afgestemde woonvisie als onderligger voor bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

Met vaststelling van bijgevoegde, met de provincie afgestemde woonvisie wordt voldaan aan het vereiste op grond van de provinciale Omgevingsvisie- en verordening. Een dergelijke woonvisie versnelt de afhandeling van bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

Om als gemeente zelf de ontwikkelingen op het gebied van wonen te kunnen initiëren en daarnaast de ontwikkelingen van andere partijen te kunnen sturen is het noodzakelijk een actueel, integraal en goed onderbouwde woonvisie te hebben. U wordt gevraagd de woonvisie te bespreken ter voorbereiding op vaststelling door de raad.

Voorstel:

De Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 - 2016 te bespreken ter voorbereiding op vaststelling door de raad.

Inleiding:

De provinciale Omgevingsvisie- en verordening vereisen een met de provincie afgestemde woonvisie als onderligger voor bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

In deze woonvisie dient ondermeer te worden ingegaan op maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van demografie, wonen, welzijn en zorg en duurzaamheid.

Het bestaande beleidskader wordt gevormd door Omgevingsvisie Overijssel 2009, Missie en Visie gemeente Dalfsen 2020 'Bij Uitstek Dalfsen', Plattelandsvisie 2007 – 2012, Klimaat- en duurzaamheid 2009 – 2012 en Wmo Beleidskader 2008 – 2011.

Argumenten:

Met vaststelling van bijgevoegde, met de provincie afgestemde woonvisie wordt voldaan aan het vereiste op grond van de provinciale Omgevingsvisie- en verordening. Een dergelijke woonvisie versnelt de afhandeling van bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

Om als gemeente zelf de ontwikkelingen op het gebied van wonen te kunnen initiëren en daarnaast de ontwikkelingen van andere partijen te kunnen sturen is het noodzakelijk een actueel, integraal en goed onderbouwde woonvisie te hebben.

Risico's:

Geen. De woonvisie beperkt de risico's. Met de woonvisie heeft de gemeente een instrument in handen om te sturen. Ontwikkelaars en andere partijen hebben hiermee rekening te houden.

Alternatieven:

Voorgestelde keuze is een uitwerking van de door raad op 27 september 2010 vastgestelde kaders (zie bijlage).

Financiële dekking:

Het onderwerp valt binnen programma 9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting en kan worden gedekt uit het bij de begroting 2010 beschikbaar gestelde budget van € 25.000,-.

Communicatie:

Vaststelling van de woonvisie zal worden bekend gemaakt in Kernpunten en op de website binnen 14 dagen na vaststelling daarvan.

Bijlagen:

- Kaderstellende notitie;
- Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 – 2016.

Ter inzage liggende stukken:

B&W advies/besluit (Decos Interne post 2011, nr. 441)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2011, nummer 100;

overwegende dat

- de provinciale Omgevingsvisie- en verordening een met de provincie afgestemde woonvisie vereisen als onderligger voor bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties;
- het noodzakelijk is een actueel, integraal en goed onderbouwde woonvisie te hebben om als gemeente zelf de ontwikkelingen op het gebied van wonen te kunnen initiëren en daarnaast de ontwikkelingen van andere partijen te kunnen sturen;

b e s l u i t :

de Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 – 2016 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc