

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Aanwijzen activiteitenterrein kern Dalfsen.
Datum commissie:	6 juni 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	99
Informant:	E. Vugteveen E. e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 488 233

Samenvatting:

Het college heeft de gemeenteraad voorgesteld om een gedeelte van het terrein ten westen van het gemeentehuis aan te wijzen als activiteitenterrein voor de kern Dalfsen. Dit voorstel was gebaseerd op een notitie waarin de voor- en nadelen van de verschillende locaties zijn uitgewerkt. De gemeenteraad heeft op 28 februari 2011 gesproken over het voorstel van het college. Tijdens de behandeling van het voorstel heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om vier locaties (te weten ten westen gemeentehuis, sportpark Gerner, Bellingeweer/ijsbaan en stationslocatie) te onderzoeken op basis van meetbare, objectieve en vergelijkbare criteria en op basis daarvan met een onderbouwd raadsvoorstel te komen. Naar aanleiding van de motie is een aanvullende notitie opgesteld.

Uit de conclusie blijkt dat locatie 1 (ten westen van het gemeentehuis) op basis van door de raad geformuleerde afwegingscriteria als meest geschikte locatie voor een activiteitenterrein naar voren komt. U als raad wordt gevraagd op basis van de argumenten van bijgevoegde aanvullende notitie akkoord te gaan met een activiteitenterrein op een gedeelte van het perceel aan de westzijde van het gemeentehuis in Dalfsen

Voorstel:

Het voorstel om:

- 1) Akkoord te gaan met een activiteitenterrein op een gedeelte van het perceel aan de westzijde van het gemeentehuis in Dalfsen op basis van de gestelde argumenten in aanvullende notitie;
- 2) Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 180.000,-- voor het geschikt maken van het terrein;
- 3) Dit bedrag ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen te bespreken ter voorbereiding op vaststelling door de raad.

Inleiding:

Al geruime tijd wordt gesproken over het vinden van een alternatieve locatie voor het terrein "Feijen". Het Damovofeest is vier keer gehouden op een perceel agrarische grond aan de Eshofweg in Dalfsen. Er is met de omwonenden en de eigenaar van het nabij gelegen bosperceel afgesproken dat het Damovofeest in 2010 hier voor de laatste keer werd gehouden. Het college heeft de gemeenteraad voorgesteld om een gedeelte van het terrein ten westen van het gemeentehuis aan te wijzen als activiteitenterrein voor de kern Dalfsen. Dit voorstel was gebaseerd op een notitie waarin de voor- en nadelen van de verschillende locaties zijn uitgewerkt. De gemeenteraad heeft op 28 februari 2011 gesproken over het voorstel van het college. Tijdens de behandeling van het voorstel heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om vier locaties (te weten ten westen gemeentehuis, sportpark Gerner, Bellingeweer/ijsbaan en stationslocatie) te onderzoeken op basis van meetbare, objectieve en vergelijkbare criteria en op basis daarvan met een onderbouwd raadsvoorstel te komen. Naar aanleiding van de motie is een aanvullende notitie opgesteld.

Argumenten:

Naar aanleiding van de discussie is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om vier locaties (te weten ten westen gemeentehuis, sportpark Gerner, Bellingeweer/ijsbaan en stationslocatie) te onderzoeken op basis van meetbare, objectieve en vergelijkbare criteria en op basis daarvan met een onderbouwd raadsvoorstel te komen. Als toelichting bij de motie is aangegeven dat de criteria zijn (verkeers-) veiligheid, parkeren, bereikbaarheid, ontsluiting, financieel kader, win/win situatie, multifunctioneel gebruik (ook in de toekomst), geschiktheid terrein en formele belemmeringen. Naar aanleiding van de motie is een aanvullende notitie opgesteld. Deze notitie is bij de stukken gevoegd. Uit de conclusie blijkt dat locatie 1 (ten westen van het gemeentehuis) op basis van door de raad geformuleerde afwegingscriteria als meest geschikte locatie voor een activiteitenterrein naar voren komt. De ligging ten opzichte van het dorp is goed. Het terrein is gemakkelijk en veilig te bereiken voor bezoekers (jeugd). Er hoeft geen drukke weg te worden overgestoken. Het terrein is goed bereikbaar voor hulpverlenende diensten en er is voldoende parkeerruimte in de omgeving. Bovendien kan het terrein voor allerlei activiteiten in de dorpskern (bijvoorbeeld sportactiviteiten) worden gebruikt.

Risico's:

Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in het aanleggen van een activiteitenterrein ten westen van het gemeentehuis. Hiervoor moet dan ook een planologische procedure worden gevolgd. Hiertegen kan bezwaar en beroep worden ingediend waardoor de realisatie van het activiteitenterrein lange tijd kan duren. Verder kan het niet nemen van een besluit om een locatie aan te wijzen als activiteitenterrein ook leiden tot aanzienlijke vertraging in het vinden van een geschikte locatie.

Alternatieven:

Naast het terrein aan de westzijde van het gemeentehuis, zijn ook de locaties sportpark Gerner (parkeerterrein), Bellingeweer/ijsbaan en de stationslocatie (parkeerterrein) getoetst aan de door de raad geformuleerde afwegingscriteria. Dit is uitgewerkt in de bijgevoegde aanvullende notitie voor het aanwijzen van een activiteitenterrein voor de kern Dalfsen.

Financiële dekking:

De kosten voor het geschikt maken van een gedeelte van het perceel ten westen van het gemeentehuis als activiteitenterrein (naar schatting € 180.000,-) kunnen worden gedekt door deze ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Communicatie:

Op 14 oktober 2010 is reeds een informatieavond gehouden voor de bewoners van de Bruinleeuwstraat en omgeving waarbij is verteld dat er plannen zijn om een activiteitenterrein in combinatie met een waterbelevingspark te realiseren ten westen van het gemeentehuis. Zodra de plannen voor het waterbelevingspark zijn uitgewerkt, zullen de omwonenden opnieuw worden geïnformeerd. Ook de gemeenteraad wordt betrokken bij het uitwerken van de plannen.

Bijlagen:

- Aanvullende notitie inzake aanwijzen activiteitenterrein voor de kern Dalfsen.
- Gedeelte rapport Bellingeweer Multifunctioneel en Natuurlijk september 2006

- Brief Hiawatha Actief van 2 maart 2011 inzake activiteitenterrein IJsbaan/Bellingeweer
- Rapport MOS Grondmechanica B.V. inzake geschikheidsonderzoek terrein Bellingeweer en ijsbaan te Dalfsen

Ter inzage liggende stukken:

Ambtelijk advies aan college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2011 , nummer 99;

overwegende dat er een activiteitenterrein moet worden aangewezen voor de kern Dalfsen;

dat hierover is gediscussieerd tijdens de raadsvergadering van 28 februari 2011 aan de hand van het voorstel van het college en de bijbehorende notitie waarin de voor- en nadelen van de verschillende locaties zijn uitgewerkt;

dat tijdens de behandeling van het collegevoorstel een motie is aangenomen door de gemeenteraad waarin het college wordt verzocht om vier locaties (te weten ten westen gemeentehuis, sportpark Gerner, Bellingweer/ijsbaan en stationslocatie) te onderzoeken op basis van meetbare, objectieve en vergelijkbare criteria en op basis daarvan met een onderbouwd raadsvoorstel te komen;

dat dit onderzoek is uitgewerkt in de aanvullende notitie inzake het aanwijzen van een activiteitenterrein voor de kern Dalfsen;

dat er voor de locaties ten westen van het gemeentehuis en Bellingeweer/ijsbaan een grondmechanisch onderzoek is uitgevoerd door Mos Grondmechanica B.V. uit Rijssen;

b e s l u i t :

- 1) Akkoord te gaan met een activiteitenterrein op een gedeelte van het perceel aan de westzijde van het gemeentehuis in Dalfsen;
- 2) Een krediet beschikbaar te stellen van € 180.000,-- voor het geschikt maken van het terrein;
- 3) Dit bedrag ten laste te brengen van de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc