

Geachte Raad,

De gemeente Dalfsen heeft, middels een principebesluit op 10 oktober 2008 aangegeven mee te willen werken aan het ontwerp bestemmingsplan Nieuwleusen, Oosteinde 56-58, Westeinde 76 **met de voorwaarde** dat de landschappelijke kwaliteit uiteindelijk wordt verbeterd.

Het plan voldoet **niet** aan ten minste zeven **harde voorwaarden** vastgesteld in de door de Provincie Overijssel vastgestelde regeling Rood voor Rood met gesloten **beurs**. (buitengebied, bijzondere waarden aanwezig, geen aantasting plaatsvindt van bijzondere waarden in het gebied, geen onevenredige aantasting van agrarische belangen veroorzaken., verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plekke moet blijken uit een aanzienlijke reductie van het bouwoppervlak en volume en uit een goede landschappelijke en architectonische inpassing, sloop karakteristiek)

Het specifiek landschappelijke kenmerk, het veen-ontginningsgebied aan het Oosteinde onderscheidt zich, van een ander soort openheid dan in andere ontginningsgebieden, namelijk door de open ruimtes tussen de ontginningsassen (LOP).

Door de compensatiekavel wordt het landschappelijke kenmerk, open ruimte, te niet gedaan en de compensatiekavel zorgt voor een aanzienlijke toename van bouwoppervlak en volume en daarom een vermindering van ruimtelijke kwaliteit.

De kenmerken van het gebied aan het Oosteinde gaan terug naar rond 1650. Door de toename van veenpioniers is aan het Oosteinde 49 de eerste school in 1658 opgericht.

De woningen Oosteinde 56-58, Oosteinde 41, Oosteinde 47-49 zijn al in **1993** op de lijst Monumenten Inventarisatie Project, Objectnummer NLS12, NLS13, NLS11, geplaatst vanwege grote waarde voor de plaatselijke gemeenschap. De woningen zijn in samenhang met hun natuurlijke omgeving uniek. De gemeente dient zorgvuldig om te gaan met de waarden in een gebied met een bijzondere historie, zoals het begin van een nederzetting of ontginnen van veen.

De voorgenomen ontwikkelingen in het ontwerp Bestemmingsplan Oosteinde 56-58 hebben al geleid tot verdwijning van het cultuurhistorische waardevol element Oosteinde 56-58 en de daarbij behorende landschapselementen.

In de afgelopen 3 jaar is gebleken dat het ontwerp bestemmingsplan Nieuwleusen, Oosteinde 56-58, Westeinde 76 **niet** de ruimtelijke kwaliteit versterkt.

Het ontwerp bestemmingsplan Nieuwleusen, Oosteinde 56-58, Westeinde 76 voldoet niet aan de voorwaarde verbetering van de landschappelijke kwaliteit en ik vraag de Raad dan ook om zorg te dragen voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit aan het Oosteinde en **niet** in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Nieuwleusen, Oosteinde 56-58, Westeinde 76.