

RAADSVORSTEL
status: COMMISSIESTUK

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Kadernotitie Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 t/m 2015
Commissie:	07-06-2010, nr. 6
Raadsvoorstel:	18-05-2010, nr. 80
Portefeuillehouder :	dhr. N.L. Agricola
Beleidsterrein:	volkshuisvesting
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Demografische ontwikkelingen en maatschappelijke trends
Informant:	B. Berkhoff E. b.berkhof@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 31

Voorstel:

De kadernotitie Woonvisie gemeente Dalfsen 2011 t/m 2015 vast te stellen.

Inleiding:

De looptijd van het 'Geactualiseerd woonplan Dalfsen 2007 – 2011' eindigt ultimo 2010. Deze nota is een actualisatie van de 'Beleidsnota Wonen 2002 – 2006, waaraan een in 2002 gehouden woningmarktonderzoek ten grondslag ligt.

Maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van demografie, wonen, welzijn en zorg geven aanleiding tot het uitvoeren van een nieuw woonbehoefte-onderzoek en het opstellen van een nieuwe woonvisie voor de periode 2011 tot en met 2015. Daarnaast vereist de provinciale Omgevingsvisie- en verordening een met de provincie afgestemde woonvisie als onderligger voor bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

Voorafgaand aan het opstellen van de nieuwe woonvisie vragen wij u de kaders hiervoor vast te stellen.

Beleidskader en rol gemeente:

Het beleidskader wordt gevormd door Bij uitstek Dalfsen; Missie | Visie gemeente Dalfsen 2020, Klimaat en duurzaamheid 2009 – 2012, Wmo-beleidskader 2008 - 2011 en de provinciale Omgevingsvisie- en verordening.

Alternatieven:

Alternatieven zijn niet aanwezig. Op basis van de provinciale Omgevingsvisie- en verordening is een actuele met de provincie afgestemde woonvisie vereist als onderligger voor bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe uitbreidingslocaties.

Financieel kader:

Bij de begroting 2010 heeft uw raad een bedrag van € 25.000,00 beschikbaar gesteld.

Communicatie:

Externe betrokkenen zullen middels overleg worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart