

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2010, nummer 81;

gezien de ledenbrief van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, kenmerk ECGR/U201000875, Lbr. 10/045, d.d. 22 april 2010

gelet op de artikelen 8 en 11 van de Woningwet

b e s l u i t :

Vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de bouwverordening:

Artikel A Wijzigingen in de bouwverordening

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In artikel 1.1, eerste lid, vervalt

'- Besluit indieningsvereisten' en de daarachter geplaatste tekst;

'- Besluit bouwwerken' en de daarachter geplaatste tekst.

Na 'asbest' wordt ingevoegd:

'- Bevoegd gezag: bestuursorgaan, als bedoeld in de Woningwet, artikel 1, eerste lid, onderdeel e, dan wel, bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dit artikellid, burgemeester en wethouders;

De tekst achter 'Bouwtoezicht' wordt vervangen door: degene die ingevolge artikel 92, tweede lid, van de Woningwet in samenhang met artikel 5.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht belast is met het bouw- en woningtoezicht;

Na 'NVN' wordt ingevoegd:

-Omgevingsvergunning voor het bouwen: vergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- Omgevingsvergunning voor het slopen: vergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Hoofdstuk 2 De aanvraag bouwvergunning

In de titel van hoofdstuk 2 wordt 'bouwvergunning' vervangen door: omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

De tekst van lid 1 sub a wordt vervangen door:

"de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.

De tekst van sub b wordt vervangen door:
(vervallen).

In het tweede lid wordt: “paragraaf 1.2.5 onder e, van de bijlage bij het Besluit indieningsvereisten” vervangen door:
artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht.

De woorden ‘Besluit bouwwerken’ worden tweemaal vervangen door:
Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II.

Het derde lid wordt vervangen door:
Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht toe, indien voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruibare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

De tekst van het vierde lid wordt vervangen door:
Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.5, onder d van de Regeling omgevingsrecht toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn, als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, indien uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740, uitgave 2009 niet rechtvaardigen.

Artikel 2.2.6 Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning

De tekst van artikel 2.2.6 wordt vervangen door:
(Vervallen).

Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

Onder sub b wordt ‘reguliere bouwvergunning’ vervangen door:
omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 2.4.2 Voorwaarden bouwvergunning

In de titel van artikel 2.4.2 wordt ‘bouwvergunning’ vervangen door:
‘omgevingsvergunning voor het bouwen’.

In de tekst wordt: ‘artikel 4 van het Besluit indieningsvereisten en letter e van paragraaf 1.2.5 van de bij dit besluit behorende bijlage’ vervangen door:
artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht.

Het zinsdeel ‘kunnen burgemeester en wethouders’ wordt vervangen door:
kan het bevoegd gezag en ‘bouwvergunning’ vervangen door:
omgevingsvergunning voor het bouwen.

Het zinsdeel ‘het Besluit indieningsvereisten’ wordt vervangen door:
de Regeling omgevingsrecht.

Artikel 2.5.2 Anti-cumulatiebepaling

In de tekst van dit artikel wordt tweemaal ‘bouwvergunning’ vervangen door:
omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 2.5.6 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn

In de tekst wordt ‘bouwvergunningplichtig bouwwerk’ vervangen door:
bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist,.

Artikel 2.5.7 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn

Onder sub a en onder sub b telkens 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

en 'artikel 3, eerste lid, onder k, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: veranderingen bedoeld in artikel 3, onderdeel 7, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Onder sub a wordt 'veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder k van het Besluit bouwwerken' vervangen door: veranderingen bedoeld in artikel 3, onderdeel 7, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Onder sub b wordt artikel 3, eerste lid, onder k van het Besluit bouwwerken' vervangen door: de veranderingen bedoeld in artikel 3, onderdeel 7, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 2.5.8 Ontheffing voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn

De titel van dit artikel wordt vervangen door:

Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn.

In het eerste lid wordt 'Burgemeester en wethouders tot en met voor' vervangen door: In afwijking van het verbod tot het bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor.

In het eerste lid, sub b, wordt 'artikel 3, eerste lid, onder i, en derde lid, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 2, onderdeel 9, 16 en 18 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

In het tweede lid wordt 'ontheffing worden verleend' door: afwijking worden toegestaan.

Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg

In het eerste lid wordt 'Burgemeester en wethouders tot en met van' vervangen door: In afwijking van het verbod tot het bouwen op de weg kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor.

In de tekst wordt onder sub a 'artikel 3, eerste lid, onder h, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 2, onderdeel 18, sub a van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht

en onder sub b 'artikel 3, derde lid, onder a, b en e, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 2, onderdeel 18, sub b, c en d, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Onder sub e wordt 'bouwvergunningplichtige bouwwerken' vervangen door: bouwwerken, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist,.

Artikel 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuiving van straathoeken

In het tweede lid, onder sub a en sub b wordt telkens 'ontheffing' vervangen door: afwijking.

In het vierde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking

en onder sub d 'artikel 2, onder b, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 2, onderdeel 3, of artikel 3, onderdeel 1, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht

en onder sub g 'bij het verlenen van de ontheffing' vervangen door: bij het toestaan van de afwijking.

Artikel 2.5.11 Ligging achtergevelrooilijn

In het derde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn

In de tekst wordt 'bouwvergunningplichtige bouwwerken' vervangen door: bouwwerken, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist,.

Artikel 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn

Onder sub c wordt 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist,

en de tekst na 'aan- of uitbouw' wordt vervangen door:

voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2, onderdeel 3, of artikel 3, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht geen vergunning is vereist.

Onder sub d en e wordt 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: 'bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist,'

en 'artikel 3, eerste lid, onder k, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 3, onderdeel 7 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Onder sub d vervalt 'van niet ingrijpende aard'.

Onder sub f wordt 'artikel 3, eerste lid, onder e en f van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel 2, onderdeel 15 en 17 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 2.5.14 Ontheffing voor overschrijdingen van de achtergevelrooilijn

De titel wordt vervangen door:

Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn

'Burgemeester en wethouders tot en met voor' wordt vervangen door:

In afwijking van het verbod tot het bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor.

Onder sub f wordt de tekst na 'bijgebouwen' vervangen door:

die niet vallen onder artikel 2, onderdeel 3, of artikel 3, onderdeel 1, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. .

De tekst achter sub h wordt vervangen door:

bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Onder sub j wordt de tekst na 'erkers en overige uitbouwen' vervangen door:

anders dan de uitbouwen die vallen onder artikel 2, onderdeel 3, of artikel 3, onderdeel 1, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen

In het derde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.16 Erf bij overige gebouwen

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking en onder sub b 'ontheffing is verleend' vervangen door: afwijking is toegestaan.

Artikel 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen

In het eerste lid wordt 'artikel 2, onder e, van het Besluit bouwwerken' vervangen door: artikel.2, onderdeel 12 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen

In het eerste en tweede lid wordt 'bouwvergunningplichtige bouwwerken' vervangen door: bouwwerken, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

In het derde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking..

Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn

Onder alternatief 1 en onder alternatief 2 wordt in het eerste lid 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn

Onder alternatief 1 en onder alternatief 2 wordt in het eerste lid 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen

Onder alternatief 1 en onder alternatief 2 wordt in het eerste lid 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken

Onder alternatief 1 en onder alternatief 2 wordt in het eerste lid 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door: bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen

In het eerste lid wordt 'verleende ontheffing' vervangen door: toegestane afwijking.

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte

Onder sub a wordt 'bouwvergunningplichtig bouwwerk' vervangen door:
bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

Onder sub a en onder sub b wordt telkens 'artikel 3, eerste lid, onder k, van het Besluit bouwwerken' vervangen door:
artikel 3, onderdeel 7 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Onder sub a vervalt 'van niet ingrijpende aard'.

Artikel 2.5.28 Ontheffing voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogte

De titel wordt vervangen door:

Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte.

'Burgemeester en wethouders tot en met van' wordt vervangen door:

In afwijking van het verbod tot het bouwen met overschrijding van de toegelaten bouwhoogte als bedoeld in de artikelen 2.5.20, eerste lid, 2.5.21, eerste en derde lid, 2.5.22, eerste lid, 2.5.23 en 2.5.24 kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor.

Onder sub b en sub e ad 1 wordt telkens 'verlenen van de ontheffing' vervangen door:
toestaan van de afwijking

en onder sub e 'artikel 3, eerste lid, onder k, van het Besluit bouwwerken' vervangen door:
artikel 3, onderdeel 7 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht

en onder sub f 'artikel 3, derde lid, van het Besluit bouwwerken' vervangen door:
artikel.2, onderdeel 16 en 18 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 2.5.29 Ontheffing voor overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid.

De titel wordt vervangen door:

Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid.

De tekst wordt vervangen door:

In andere gevallen dan bedoeld in de artikelen 2.5.8, 2.5.14 en 2.5.28, kan het bevoegd gezag afwijken van de verboden tot bouwen met overschrijding van de voor- en van de achtergevelrooilijn, en van het verbod tot bouwen met overschrijding van de maximale bouwhoogte, indien:

- a. er voor het betreffende gebied geen bestemmingsplan of beheersverordening of projectbesluit van kracht is;
- b. geen van de aanhoudingsgronden zoals genoemd in artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is;
- c. de activiteit in overeenstemming is met in voorbereiding zijnd toekomstig ruimtelijk beleid;
- d. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en
- e. de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

In alternatief 1, zesde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door:
Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

In alternatief 2, vierde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door:
Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Paragraaf 6 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

De tekst van alle artikelen behorende tot paragraaf 2.6 wordt na de vermelding van nummer en titel van elk artikel vervangen door:
(vervallen).

Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

In het eerste lid wordt in de laatste zin na 'woningen' een komma geplaatst en wordt 'voor bejaarden' vervangen door:

waarin voor het kunnen koken een andere energiebron dan gas aanwezig is en voor verwarming geen individuele aansluiting van gastoevoer nodig is.

In het tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

In alternatief 1, vierde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

In alternatief 2, vierde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan der openbare riolering

In alternatief 1, eerste lid, sub b wordt voor 'beerput' ingevoegd: mestkelder of een.

In alternatief 1, tweede lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door:

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

In alternatief 2, eerste lid, sub b wordt voor 'beerput' ingevoegd 'mestkelder of een.

In alternatief 2, derde lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen' vervangen door: Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking.

Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van buitenriolering op erven en terreinen

In het vierde lid wordt het jaar van uitgave van NEN 3215 veranderd van "1997" in: 2007.

Artikel 4.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

De tekst van dit artikel wordt vervangen door: (Vervallen).

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

In de tekst van sub a wordt 'bouwvergunning' vervangen door 'omgevingsvergunning voor het bouwen'.

In de tekst van sub b wordt 'andere vergunningen en ontheffingen' vervangen door: andere toestemmingen'.

In de tekst van sub d wordt na 'artikel 13' ingevoegd: ',13a en 14, tweede lid, sub b van de'.

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

In de tekst wordt 'bouwvergunning' en 'de bouwvergunning' telkens vervangen door: een omgevingsvergunning voor het bouwen

en 'burgemeester en wethouders' vervangen door: het bevoegd gezag.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

In het eerste lid wordt 'bouwvergunning' en 'de bouwvergunning' telkens vervangen door: een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

In het derde en vierde lid wordt "Burgemeester en wethouders kunnen" vervangen door: Het bevoegd gezag kan.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

In het derde en vierde lid wordt telkens 'bouwvergunning' vervangen door 'omgevingsvergunning voor het bouwen'

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

Vervang '(Vervallen)' door:

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Hoofdstuk 5. Staat van open erven en terreinen, brandveiligheidsinstallaties, aansluitingen op de nutsvoorzieningen en weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

Onder 'Niet van toepassing is voorgaande eis op ' wordt onder sub a na 'woningen' een komma geplaatst

en wordt 'voor bejaarden' vervangen door

'waarin voor het kunnen koken een andere energiebron dan gas aanwezig is en voor verwarming geen individuele aansluiting van gastoevoer nodig is'.

Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

In het tweede lid, sub d wordt na 'voldoende ruime' ingevoegd: mestkelder,.

Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens en woonketen

In de titel vervalt: en woonketen.

In de tekst vervalt tweemaal: respectievelijk een woonkeet.

Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid

In de eerste zin vervalt: een standplaats,.

Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en hygiëne

In de tekst wordt 'kunnen burgemeester en wethouders' vervangen door:
kan het bevoegd gezag.

Artikel 7.2.3 Staken van het gebruik van een woonwagen

De tekst van artikel 7.2.3 wordt vervangen door:
(vervallen).

Artikel 7.3.2 Hinder

De letter a, b en c worden gewijzigd in
b, c en d.

Ingevoegd wordt een nieuw letter a met daarachter de tekst:
op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;

Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water

In de tekst wordt 'burgemeester en wethouders' vervangen door:
het bevoegd gezag.

Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties

De tekst "en/of" wordt vervangen door:
, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken of.

Hoofdstuk 8 Slopen

Paragraaf 1 Sloopvergunning

De titel van deze paragraaf komt te luiden:
Omgevingsvergunning voor het slopen.

Artikel 8.1.1 Sloopvergunning

De titel van dit artikel wordt vervangen door:
Omgevingsvergunning voor het slopen.

In het eerste lid vervalt:
, standplaatsen'

en wordt 'burgemeester en wethouders' vervangen door:
het bevoegd gezag en vervalt '(sloopvergunning)'

In het tweede lid, derde volzin wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen' vervangen door:
Het bevoegd gezag kan.

In het derde lid wordt 'Burgemeester en wethouders verbinden aan de sloopvergunning' vervangen door:
het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning voor het slopen.

In het vierde lid, tweede volzin wordt 'Burgemeester en wethouders verbinden aan de sloopvergunning'
vervangen door:
Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning voor het slopen.

In het vijfde lid wordt 'bouwvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het bouwen en vervalt 'als bedoeld in het zesde lid van artikel 45 van de
Woningwet'.

Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:
(Vervallen).

Artikel 8.1.3 In behandeling nemen

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:
(Vervallen).

Artikel 8.1.4 Termijnen van beslissing

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:
(Vervallen).

Artikel 8.1.5 Samenloop van slopen en bouwen

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:
(Vervallen).

Artikel 8.1.6 Weigeren sloopvergunning

De titel van dit artikel wordt vervangen door:

Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen.

In de eerste zin van dit artikel wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen.

In de tekst behorende bij letter c wordt na 'vergunning' ingevoegd:
met betrekking tot de archeologische monumenten.

Aan de tekst achter onderdeel d wordt na 'dorpsvernieuwing' ingevoegd:
, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden,.

Letter e en de daarbij behorende tekst verval.

Artikel 8.1.7 Intrekken sloopvergunning

De titel van dit artikel wordt vervangen door:

Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen.

In het eerste lid wordt 'Burgemeester en wethouders kunnen een sloopvergunning intrekken' vervangen door:

Een omgevingsvergunning voor het slopen kan worden ingetrokken.

Het tweede lid verval. Het lidnummer 1 verval.

Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van sloopvergunning

In de titel van deze paragraaf wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
een omgevingsvergunning voor het slopen.

Artikel 8.2.1 Sloopmelding

In het eerste lid wordt tweemaal 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen. De laatste zin van het eerste lid verval.

Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van sloopvergunning

In de titel wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
een omgevingsvergunning voor het slopen.

In de tekst van dit artikel wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen

en in de opsomming onder sub c 'rem- frictiematerialen' vervangen door:
rem- en frictiematerialen.

Artikel 8.3.2 Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden

In de tekst van dit artikel wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de sloopvergunning

In de titel wordt '**sloopvergunning**' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen.

In de leden 1, 2, 3 en 4 wordt telkens 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen.

In het derde lid wordt 'burgemeester en wethouders' vervangen door:
het bevoegd gezag.

In het vierde lid wordt 'burgemeester en wethouders' vervangen door:
het bevoegd gezag.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt

In het eerste lid wordt 'sloopvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het slopen.

Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie

Het tweede lid van *alternatief 1* wordt vervangen door:

De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Alternatief 2 vervalt.

Alternatief 3 wordt vernummerd tot *alternatief 2*.

Het eerste lid van dit *alternatief* (oud 3) wordt vervangen door:

De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Alternatief 4 vervalt.

Artikel 9.5 Termijn van advisering

De tekst van het eerste lid vervalt.

In het tweede lid wordt 'reguliere bouwvergunning' vervangen door:
omgevingsvergunning voor het bouwen en 'zes weken' vervangen door: vier weken.

In het derde lid wordt “reguliere bouwvergunning eerste fase” vervangen door: omgevingsvergunning voor het bouwen, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van een project of een gefaseerde aanvraag betreft.

In de tekst van het vierde lid vervalt het tweede woord ‘om’

en worden de letteraanduidingen a, b en c met de telkens daarachter geplaatste tekst vervangen door: is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wat algemene bepalingen omgevingsrecht.

De leden 2, 3 en 4 worden vernummerd tot respectievelijk 1, 2 en 3.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

In het tweede en het derde lid wordt ‘bouwvergunning’ telkens vervangen door: omgevingsvergunning voor het bouwen.

De tekst van *alternatief 2* van het vierde lid wordt vervangen door: Er is geen spreekrecht.

Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

In de tweede zin van het derde lid van alternatief 1 wordt ‘burgemeester en wethouders’ vervangen door: het bevoegd gezag

en wordt ‘dienen burgemeester en wethouders’ vervangen door: dient het bevoegd gezag.

Het opschrift ‘Alternatief 2’ en de bijbehorende tekst vervalt.

Het opschrift ‘Alternatief 1’ vervalt.

Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

In het tweede lid wordt ‘bouwvergunning’ vervangen door door: omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken of standplaatsen

In de titel van dit artikel en in het eerste lid vervalt: of standplaatsen.

Artikel 10.1 De aanvraag om woonvergunning

De tekst van artikel 10.1 wordt vervangen door: (vervallen).

Artikel 10.3 Overdragen vergunningen

De tekst van artikel 10.3 wordt vervangen door: (vervallen).

Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

‘Burgemeester en wethouders zijn’ wordt vervangen door: Het bevoegd gezag is.

Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.4 Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning

De titel en de tekst van het artikel wordt vervangen door: (vervallen).

Bijlagen

De tekst van de bijlagen 2, 3, 4, 5, 10, 11 en 12 wordt na de vermelding van nummer en titel van de bijlage steeds vervangen door:
(vervallen).

De tekst van lid d van bijlage 7 wordt gewijzigd in:

NEN-EN 1401-1, uitgave 2009, 'Kunststofleidingssystemen voor vrij verval buitenriolering – Ongeplasticiseerd PVC (PVC-U) – Deel 1. Eisen voor buizen, hulpstukken en het systeem' (Engelstalig);.

B Overgangsbepalingen

Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming anderszins, die is ingediend vóór het tijdstip waarop deze wijzigingsverordening van kracht wordt en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals die luiden vóór de onderhavige wijziging, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.

C Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op het tijdstip waarop de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 juni 2010.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
mr. W.P.M. Urlings

de griffier,
H.C. Lankman