

RAADSVOORSTEL
status: COMMISSIESTUK

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Aanpassen Bouwverordening i.v.m. inwerkingtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Commissie:	01-06-2010, nr. 7
Raadsvoorstel:	18-05-2010, nr. 81
Portefeuillehouder :	dhr. N.L. Agricola
Beleidssterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Ledenbrief VNG inzake de 13 ^e serie wijzigingen MBV
Informant:	M. Volkers E. m.volkers@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 78

Voorstel:

De 13^e serie wijzigingen MBV 1992 vast te stellen, met uitzondering van de onderdelen die betrekking hebben op het Gebruiksbesluit, en deze overigens integraal over te nemen in de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2010.

Inleiding:

De Eerst Kamer is op 23 maart 2010 in overgrote meerderheid akkoord gegaan met de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De intentie van het ministerie is nog immer: inwerkingtreding van de wet op 1 juli 2010.

Of de wet per die datum in werking gaat treden is afhankelijk gesteld van de vraag of de ICT voor het Omgevingsloket tijdig op orde is.

Ervan uitgaande dat op 1 juli 2010 de wet daadwerkelijk in werking treedt is het noodzakelijk nu nog geldende Bouwverordening 2009 aan te passen aan en in overeenstemming te brengen met de WABO en de uitvoeringsregelingen die op deze wet zijn gebaseerd. De gemeentelijke bouwverordening blijft daarmee in overeenstemming met de nieuwe wetgeving en dus actueel.

In bijgaande ledenbrief van de VNG zijn de 13^e serie wijzigingen MBV 1992 opgenomen die moeten worden verwerkt in de Bouwverordening gemeente Dalfsen. Echter met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen ten aanzien van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken, het zogenaamde Gebruiksbesluit. Met dit besluit dat al op 1 november 2008 in werking is getreden, zijn procedurele en technische voorschriften overgeheveld van de gemeentelijke bouwverordening naar het Gebruiksbesluit. De gemeenteraad heeft de wijzigingen die voortvloeiden uit deze wetswijziging in 2009 reeds vastgesteld.

Beleidskader en rol gemeente:

De gemeentelijke bouwverordening is van toepassing wanneer de gestelde eisen in regelgeving zoals onder andere de Woningwet of het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet van toepassing zijn of wanneer bepaalde situaties niet geregeld zijn in de wet of in het bestemmingsplan.

Alternatieven:

Geen alternatieven.

Met de inwerkingtreding van de Wabo zullen de bepalingen in de huidige bouwverordening die hetzelfde object en motief hebben als de nieuwe wetgeving van rechtswege onverbindend worden.

Financieel kader:

Niet van toepassing

Communicatie:

Via de gemeentelijke pagina in de Dalfser Marskramer zal het vaststellingsbesluit van de raad worden bekendgemaakt en worden aangekondigd dat de 13^e serie wijzigingen MBV zijn vastgesteld en de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2010 ter inzage wordt gelegd.

De Bouwverordening 2010 wordt digitaal beschikbaar gesteld en kan via de website worden ingezien.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart