

**RAADSVORSTEL**  
*status: COMMISSIESTUK*

---

Agendapunt:	<b>9</b>
Onderwerp:	Voorstel tot delegatie van een projectbesluit voor het vergroten van de (recreatie-)woning Hekmansweg 8
Commissie:	01-06-2010, nr. 9
Raadsvoorstel:	11-05-2010, nr. 72
Portefeuillehouder :	dhr. N.L. Agricola
Beleidssterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- collegebesluit
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

---

**Voorstel:**

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren<sup>1</sup> aan het College van Burgemeester en Wethouders voor het vergroten van de recreatiewoning Hekmansweg 8

**Inleiding:**

In verband met een medische indicatie is het noodzakelijk dat de recreatiewoning Hekmansweg 8 wordt aangepast. Daartoe wordt gebruik gemaakt van de vernieuwde norm voor de inhoud van recreatiewoningen, zoals die ook in het ontwerpbestemmingsplan Rosengardeweg is opgenomen.

**Beleidskader en rol gemeente:**

De nieuwe inhoudsmaat (300 m<sup>3</sup> incl. aan- en bijgebouwen en onderkeldering) maakt het mogelijk dat er een slaapkamer aan de reactiewoning op de benedenverdieping wordt toegevoegd. Er bestaat een medische indicatie voor de realisering van deze slaapkamer.

**Alternatieven:**

Gelet op de persoonlijke (medische) omstandigheden is het dringend gewenst dat de slaapkamer zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd.

Voordat een bouwvergunning kan worden verleend is een herziening van het bestemmingsplan dan wel een projectbesluit noodzakelijk. Omdat de procedure voor een projectbesluit korter is wordt hiervoor gekozen.

Uw raad bevoegd is tot het nemen van een projectbesluit. Daarom kan een dergelijk besluit niet eerder dan op 27 september worden genomen, omdat er door uw raad tijdens het zomerreces geen besluiten worden genomen. Indien u ons college machtigt om dit besluit te nemen, dan kan het projectbesluit eind juli

---

<sup>1</sup> Delegatie: Van delegatie is sprake als een bestuursorgaan (*delegans*) een aan hem toekomende bevoegdheid overdraagt aan een ander bestuursorgaan (*delegataris*) dat de bevoegdheid op eigen naam gaat uitoefenen. Essentieel voor delegatie is dat het orgaan dat de overgedragen bevoegdheid gaat uitoefenen, voor die uitoefening een eigen juridische verantwoordelijkheid draagt. In de Memorie van Toelichting (op het wetsvoorstel destijds) wordt opgemerkt dat “de delegans de verantwoordelijkheid voor de uitoefening van de bevoegdheid verliest”.

worden genomen. Door deze tijdwinst kan de gewenste uitbreiding nog vóór de komende winterperiode worden gerealiseerd.

Wij stellen daarom voor voor deze bijzondere situatie uw bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit te delegeren aan ons college, zodat er snel een projectbesluit kan worden genomen.

**Financieel kader:**

Dekkingsmiddelen.

**Communicatie:**

Procedure volgens de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart