

RAADSVORSTEL
status: COMMISSIESTUK

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Bezwaar Wvg Lemelerveld
Commissie:	01-06-2010, nr. 6
Raadsvoorstel:	11-05-2010, nr. 71
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	gebiedsontwikkeling
Programma:	
Ter inzage (o.m.) :	- Advies commissie voor de behandeling van bezwaarschriften
Informant:	A. Spenkelink E. a.spenkelink@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 26

Voorstel:

Overeenkomstig het advies van de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften het bezwaarschrift van de heer J. Bolte van Bolte Vastgoed B.V. niet-ontvankelijk te verklaren.

Inleiding:

Ons college heeft op 16 februari jl. besloten een voorkeursrecht te vestigen op een aantal gronden ten noordwesten en noordoosten van de kern Lemelerveld. Tegen dit besluit is door de heer J. Bolte van Bolte Vastgoed B.V. een bezwaarschrift ingediend. De commissie heeft dit bezwaarschrift behandeld in haar vergadering van 31 maart jl en heeft op 20 april advies uitgebracht over deze zaak.

De reclamant kan niet als belanghebbende worden aangemerkt en de commissie adviseert het bezwaarschrift van reclamant niet-ontvankelijk te verklaren. Voor het volledige advies verwijzen wij naar de bijlage.

Op 26 april jl. heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht bestendigd en daardoor is het bezwaarschrift vanaf dat moment gericht tegen het besluit van de raad en dient de raad op het bezwaarschrift van de reclamant te beslissen.

Beleidskader en rol gemeente:

De gemeenteraad van Dalfsen heeft op grond van artikel 2 jo 5 van de Wvg gronden aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van deze wet van toepassing zijn. In verband met de actieve grondpolitiek in de gemeente Dalfsen is het noodzakelijk om in de kern Lemelerveld op een aantal gronden een voorkeursrecht te vestigen. De gemeente kan zo de regierol houden bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en kunnen er plannen worden ontwikkeld ten behoeve van woningbehoefte. Het voorkeursrecht stelt de gemeente in staat om met grondeigenaren in overleg te treden over de aankoop, zonder dat gevreesd hoeft te worden dat marktpartijen grondposities innemen. Het raadsbesluit heeft een werkingsduur van 3 jaar. Na drie jaar vervalt het van rechtswege, tenzij voor die tijd een structuurvisie/bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Alternatieven:

Niet van toepassing

Financieel kader:

Niet van toepassing

RAADSVORSTEL

Communicatie:

Reclamant schriftelijk op de hoogte brengen van uw besluit conform bijgevoegde conceptbrief.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart