

---

Agendapunt:	<b>6</b>
Onderwerp:	Bestemmingsplan "Buitengebied (vm. gemeente) Nieuwleusen, part. herziening Nieuwendijk"
Commissie:	4-1-2010, nr. 6
Raadsvoorstel:	15-12-2009, nr. 209
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- <b>Bestemmingsplan</b> - <b>Plan MER</b> - <b>Besluit hogere grenswaarde geluidhinder</b>
Informant:	L. van Dam E. l.vandam@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 34

---

**Voorstel:**

1. De drie ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
  2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen;
  3. In te stemmen met de aanvulling van de toelichting, zoals vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
  4. Het bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen, partiële herziening Nieuwendijk" vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
    - a. Nota van Zienswijzen;
    - b. De toelichting;
    - c. Regels
    - d. Plankaart
  5. Geen exploitatieplan vast te stellen
- 

**Inleiding:**

Het pluimveebedrijf van VOF 't Anker staat de geplande nieuwbouw van de kern Nieuwleusen in de weg. De nieuwe wijk "Westerbouwlonden-Noord" dient een maatschappelijk belang, namelijk het voorzien in de woonbehoefte.

Om de (her)vestiging van het pluimveebedrijf op de beoogde locatie aan de Nieuwendijk mogelijk te kunnen maken is een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen" noodzakelijk. Wij hebben op 5 februari 2008 besloten om de benodigde planologische procedure op te starten.

Om de (her)vestiging van het pluimveebedrijf op de beoogde locatie aan de Nieuwendijk mogelijk te kunnen maken is een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen" noodzakelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen, partiële herziening Nieuwendijk" heeft samen met de ontwerp plan-M.E.R. en de ontwerp beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder van 26 augustus 2009 tot en met 6 oktober 2009

voor een ieder ter inzage gelegen. De provincie Overijssel en het Waterschap Groot Salland hebben een zienswijze ingediend. De zienswijze van het Waterschap heeft betrekking op de waterhuishouding de toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.

De provinciale zienswijze heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Natuurbeschermingswet. De provincie stelt in haar zienswijze dat er geen garanties zijn dat het bedrijf ook een natuurbeschermingswet vergunning kan verkrijgen en daarmee het bestemmingsplan niet uitvoerbaar zou zijn. In nader overleg met de provinciale diensten en op basis van het concept beleidskader stikstof dat in ontwikkeling is, is door Van Westreenen een nadere onderbouwing gegeven. Hieruit blijkt dat het zeer waarschijnlijk is dat er toch een Natuurbeschermingswet vergunning verleend kan gaan worden, of dat er zelfs geen vergunningplicht zal zijn. Dit gezien de zeer geringe toename (minder dan 0,25%) van stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Uiterwaarden Vecht – Zwarte water en de daarin beschermde habitat-typen. Dit is door de provinciale diensten bevestigd. Het bestemmingsplan is daarmee ook uitvoerbaar.

Ook heeft Stichting Achmea Rechtsbijstand een zienswijze ingediend namens een omwonende familie. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De zienswijzen zijn in bijgevoegde "Nota van zienswijzen" kort samengevat en van reactie voorzien.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vast stellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen, partiële herziening Nieuwendijk" maakt de vestiging van het pluimveebedrijf aan de Nieuwendijk in planologisch juridische zin mogelijk.

**Alternatieven:**

Er zijn geen geschikte alternatieven voorhanden. De mogelijke locaties voor de (her)vestiging van het pluimveebedrijf zijn uitvoerig onderzocht. De locatie aan de Nieuwendijk is het meest geschikt gebleken.

**Financieel kader:**

Past binnen de begroting

**Communicatie:**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd. De bekendmaking van de vaststelling vindt plaats in Staatscourant en in KernPunten.

Het bestemmingsplan met bijlagen zal via de website zijn te raadplegen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart