

2^e WIJZIGING VAN DE VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LEGES 2009

(versie geldig vanaf 01- 01 - 2010)

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Dalfsen
Officiële naam van de regeling	Verordening op de heffing en de invordering van leges 2009
Citeertitel	2 ^e wijziging van de Legesverordening 2009
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Financiën en Economie

Opmerkingen m.b.t. de regeling

De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2010

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Gemeentewet, artikel 229 eerste lid, aanhef en onderdeel b

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht t/m	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
1-1-2010		Nieuwe regeling	14 december 2009 KernPUNTEN Website	196

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2009, nummer 196;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de: **“2^e wijziging van de tarieventabel op de heffing en de invordering van leges 2009”**

Artikel 1

Hoofdstuk 5 Bouwvergunningen en Bestemmingsplannen wordt vervangen door:

Hoofdstuk 5 Bouwvergunningen en Bestemmingsplannen

Bouwkosten

5.1 Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan de aannemingsom (exclusief omzetbelasting) als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk of, voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) als bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Wijzigingen op dit normblad kunnen door het college van Burgemeester en wethouders van toepassing worden verklaard voor deze verordening.

Bouwvergunningen

5.2 Het tarief bedraagt terzake van het in behandeling nemen van:

- | | | |
|-------|---|---------|
| 5.2.1 | een aanvraag tot het verkrijgen van een lichte bouwvergunning als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel q, van de Woningwet, 1,56 % van de bouwkosten met een minimum van | € 79,20 |
| 5.2.2 | een aanvraag tot het verkrijgen van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de Woningwet, 1,66 % van de bouwkosten met een minimum van | € 79,20 |
| 5.2.3 | een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning eerste fase, als bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de Woningwet, 0,67 % van de bouwkosten met een minimum van | € 79,20 |
| 5.2.4 | een aanvraag tot het verkrijgen van een gewijzigde bouwvergunning eerste fase, als bedoeld in artikel 56a, achtste lid, van de Woningwet: een bedrag naar het tarief en berekend op de wijze als in 5.2.3 bepaald en verminderd met de voor de primaire bouwvergunning eerste fase berekende leges, met dien verstande dat in elk geval is verschuldigd en dat geen restitutie van de voor de primaire bouwvergunning eerste fase betaalde leges plaatsvindt; | € 79,20 |
| 5.2.5 | een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning tweede fase, als bedoeld in artikel 56a, derde lid, van de Woningwet, 1,11 % van de bouwkosten met een minimum van | € 79,20 |
| 5.2.6 | Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan, waarvoor reeds een vergunning is verleend, maar waarvan nog geen gebruik is gemaakt, worden de voor de oorspronkelijke vergunning geheven leges verrekend met het bedrag dat verschuldigd is door toepassing van het tarief als vermeld in 5.2.1, onderscheidenlijk 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 of 5.2.5. met dien verstande dat zij niet minder dan zullen bedragen.
Het vorenstaande vindt geen toepassing indien de afwijking zodanig is dat naar de omstandigheden beoordeeld van een nieuw bouwplan sprake is. | € 79,20 |
| 5.3 | Indien van een verleende vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 6 maanden na verlening van de vergunning en deze vergunning wordt ingetrokken, wordt op aanvraag teruggaaf van 50% van de geheven leges verleend. Teruggaaf wordt alleen verleend indien de verleende vergunning binnen 6 maanden na de verlening schriftelijk wordt ingetrokken. | |

- 5.3.1 Indien de aanvraag wordt ingetrokken voordat de bouwvergunning wordt verleend, wordt op aanvraag teruggaaf van 50% van de geheven of oorspronkelijk verschuldigde leges verleend.
- 5.3.2 *Verhoging*
De bedragen van de artikelen 5.2.1, tot en met 5.2.6 worden verhoogd met € 50,00. Als minimaal 2 dagen voor de aanvang van de bouw- of sloopactiviteiten meldingskaartje 1 door het college van burgemeester en wethouders is ontvangen wordt € 25,00 terugbetaald. Als minimaal 1 dag voor de voltooiing van de bouw- of sloopactiviteiten meldingskaartje 2 door het college van burgemeester en wethouders is ontvangen wordt de resterende € 25,00 terugbetaald.
- 5.4 De leges in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.5 worden met 40% verhoogd indien op het moment dat op de aanvraag wordt beschikt, het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft reeds zonder of in afwijking van een vergunning is gebouwd, dan wel zonder of in afwijking van een vergunning in aanbouw is genomen.

Overschrijving bouwvergunning

- 5.5 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het overschrijven van een verleende bouwvergunning als bedoeld in artikel 10.3 van de bouwverordening: € 30,95

Legesheffing projectbesluit, wijziging, ontheffing of afwijking bestemmingsplan

- 5.6.1 *Aanvraag principeverzoek*
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een principe uitspraak van het college of de raad tot het al dan niet willen verlenen van medewerking aan een (aanleg- of bouw) vergunning, ontheffing, projectbesluit, uitwerking, wijziging of herziening van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening € 225,00
- 5.6.2 *Stedenbouwkundige visie*
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie volgens de notitie inbreidingslocatie geldt het vaste bedrag van € 2.200,00
- 5.6.3 *Projectbesluit*
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot verkrijgen van planologische medewerking met toepassing van artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit), indien deze wordt gevolgd door het verlenen van een bouwvergunning, wordt het bedrag verhoogd met € 6,15 per € 500,00 bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 4.457,00. Indien er geen sprake is van bouwkosten, geldt het vaste bedrag van € 6.685,00
- 5.6.3.1 *Wijziging, ontheffing of afwijking bestemmingsplan*
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot verkrijgen van planologische medewerking met toepassing van:
- 5.6.3.2 Artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, ongeacht of deze al dan niet gevolgd wordt door het verlenen van een bouwvergunning, wordt het bedrag verhoogd met een vast bedrag van € 3.482,00
- 5.6.3.3 Artikel 3.6 eerste lid, onder c, 3.22, 3.23, 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of artikel 50, derde lid, onder a, van de Woningwet wordt toegepast ongeacht of deze al dan niet gevolgd wordt door het verlenen van een bouwvergunning, wordt het bedrag verhoogd met een vast bedrag van € 260,00
- 5.6.4 *Vaststelling bestemmingsplan op aanvraag*
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot verkrijgen van planologische medewerking met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, geldt een vast bedrag van € 4.457,00
- 5.6.5 Indien voor een wijziging, ontheffing, afwijking of vaststelling van het bestemmingsplan of bij een projectbesluit volgens artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening, zoals omschreven in de artikelen 5.6.1 tot en met 5.6.3 (advies-)werkzaamheden moeten worden verricht (onderzoek, externe adviezen stedenbouwkundige opzet) worden de in 5.6.1 tot en met 5.6.3 genoemde bedragen verhoogd met een bedrag van schriftelijk aan de aanvrager meegedeelde advieskosten, blijkend uit een begroting die terzake door of vanwege burgemeester en wethouders is opgesteld.

Indien de werkelijke kosten minder bedragen dan het aan de hand van de begroting geraamde bedrag, wordt het verschil gerestitueerd.

5.6.6 *Vorbereidingsbesluit*

Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het nemen van een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening € 725,00

Verhoging in verband met Wet geluidhinder

- 5.6.7 Voor het in behandeling nemen van een aanvraag waarbij het noodzakelijk is de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeer-, railverkeer en/of industrielawaai te beoordelen dan wel waarvoor verzoek tot ontheffing moet worden ingediend wordt:
- voor het beoordelen of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden van artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder bij verbouw/uitbreiding van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vermeerderd met € 100,00
 - voor het beoordelen of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden van artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder bij nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vermeerderd met € 115,00
 - voor aanvragen waarvoor een procedure voor een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd vermeerderd met het bedrag onder a en b vermeerderd met € 1.260,00
 - het tarief als bedoeld onder a en b wordt bij woongebouwen per wooneenheid verhoogd met € 35,00

- 5.6.8 Indien een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanherziening/-wijziging/-ontheffing, dan wel een aanvraag om bouwvergunning wordt het onder 5.6.7 bedoelde tarief verhoogd met de werkelijke kosten door een externe adviseur aan de gemeente in rekening gebracht. Voorafgaande aan de opdrachtverstrekking wordt hiervan aan betrokkenen een begroting overlegd. De aanvraag wordt in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

Ontheffing of toetsing exploitatieplan

Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 t/m 5.5 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan:

- 5.7.1 Een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met € 260,00
- 5.7.2 Artikel 50a, derde lid, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met € 260,00
- Dit onderdeel vindt geen toepassing indien de met de ontheffing of de toetsing gepaard gaande kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

Verhogingen in verband met toetsing aan welstandscriteria

- 5.8 Indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarvoor een lichte, reguliere, dan wel eerste fase bouwvergunning moet worden verleend en toetsing aan de welstandscriteria als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet moet plaatsvinden wordt het overeenkomstig 5.2 berekende bedrag verhoogd met de advieskosten van de welstandscommissie van "Het Overzicht". Deze bedragen ongeacht of deze al dan niet gevolgd wordt door het verlenen van een bouwvergunning, waarvoor overigens de normale leges als boven vermeld onverkort verschuldigd zijn, over de bouwkosten bepaald overeenkomstig 5.1 van:
- | | | | | |
|------|------------|------------------|-------|---|
| a. € | 0,-- | tot € 230.000,-- | 3 | % |
| b. € | 230.000,-- | tot € 455.000,-- | 0,5 | % |
| c. € | 455.000,-- | tot € 680.000,-- | 0,25 | % |
| d. € | 680.000,-- | of meer | 0,125 | % |

legesheffing sloopvergunning/aanlegvergunning

5.9.1	<i>Aanvraag sloopvergunning</i> Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een sloopvergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder b, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder b, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 260,00
5.9.1	<i>Aanvraag aanlegvergunning</i> Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder a, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning)	€ 260,00
5.9.2	<i>Verhogingen</i> Het verschuldigde bedrag op grond van onder 5.9 en 5.10 wordt, indien de aanvraag van een sloopvergunning/aanlegvergunning:	
5.9.2.1	krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 53,85
5.9.2.2	betrekking heeft op een werk of werkzaamheden ten aanzien waarvan artikel 3.6, eerste lid, onder a of artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) wordt toegepast, verhoogd met € 6,15 per € 500,00 bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 4.457,00. Indien er geen sprake is van bouwkosten, geldt het vaste bedrag van	€ 6.685,00
5.9.2.3	betrekking heeft op werk of werkzaamheden ten aanzien waarvan artikel 3.6, eerste lid, c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 260,00
5.9.2.4	betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met € 6,15 per € 500,-- bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 260,00. Indien er geen sprake is van bouwkosten, geldt een vast bedrag van	€ 4.457,00
5.10	<i>Sloopvergunning</i> Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een sloopvergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de bouwverordening	€ 260,00
5.11	<i>Sloopmelding</i> Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een sloopmelding als bedoeld in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening	€ 131,40

Teruggaaf legesheffing

5.11.1 *Teruggaaf als gevolg van intrekking of weigering aanvraag bouw-, sloop- of aanlegvergunning*
Wanneer een aanvrager zijn aanvraag bouw-, sloop- of aanlegvergunning intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente of wanneer de gemeente een bouw-, sloop- of aanlegvergunning weigert, wordt 50% van de leges teruggegeven.

Bodemgesteldheidonderzoek

5.12 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van de resultaten van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem, als bedoeld in artikel 2.1.5 van de bouwverordening € 53,85

Brandveiligheid

5.13 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van:
een aanvraag tot het verstrekken van een gebruiksvergunning als bedoeld in artikel 2.11.1 lid 1a en 1b van het Besluit brandveiligheid gebruik bouwwerken

- 11 tot en met 25 personen	€ 750,60
- 26 tot en met 100 personen	€ 1.125,90
- meer dan 100 personen	€ 1.501,20

Onttrekken woning aan woningbestand

5.13 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot het onttrekken van een woning aan het woningbestand als bedoeld in artikel 30, eerste lid, onderdeel a van de Huisvestingswet € 43,60

Artikel 2 kapvergunning

Het in artikel 16.2 genoemde tarief van € 17,60 wordt vervangen door € 22,50

Artikel 3 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag, na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2010.
3. De tariefbepaling of onderdelen daarvan van hoofdstuk 5 en artikel 16.2 van de tarieventabel zoals deze luiden voor de in het eerste lid, dan wel tweede lid bedoelde datum, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
4. Deze verordening wordt aangehaald als "de 2^e wijziging van de Legesverordening 2009".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 14 december 2009

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman