gemeente Dalfsen

**RAADSVOORSTEL**
*status:* **A**

| | |
|---|---|
| Agendapunt: | **13** |
| Onderwerp: | Krediet bouwrijpmaken bestemmingsplan Westerbouwlanden Noord |
| Commissie: | 14 september 2009, nr. 14 |
| Raadsvoorstel: | 25 augustus 2009, nr. 133 |
| Portefeuillehouder : | dhr. E. Goldsteen |
| Beleidsterrein: | openbare werken |
| Programma: | ruimtelijke ordening en volkshuisvesting |
| Ter inzage (o.m.) : | exploitatiebegroting |
| Informant: | W. Broersma<br>E. w.broersma@dalfsen.nl<br>T. (0529) 48 83 23 |

**Voorstel:**
Voor het bouwrijpmaken van het exploitatiegebied Westerbouwlanden Noord een krediet beschikbaar te stellen van € 9.769.800.

**Inleiding:**
De planologische procedure voor het bestemmingsplan Westerbouwlanden Noord in Nieuwleusen is zover gevorderd (projectbesluit) dat na de zomer begonnen kan worden met de uitgifte van de bouwkavels. Parallel hieraan zal een deel van het plan bouwrijp gemaakt worden. In 2008 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 500.000; dit krediet is grotendeels gebruikt voor de voorbereidingskosten (planologische procedure, wet voorkeursrecht gemeenten, apparaatskosten e.d.).
Voor de directe kosten van uitvoering van de exploitatie van het plan dient een krediet beschikaar te worden gesteld. De basis hiervoor vormt de begroting zoals die is opgemaakt voor de civieltechnische werken. Deze gegevens zijn verwerkt in de volledige exploitatiebegroting, waarin alle kosten ( verwerving gronden, stedebouwkundige, rente) en opbrengsten zijn opgenomen.

**Beleidskader en rol gemeente:**
De gemeente Dalfsen voert een actief grondbeleid, hierbinnen past het zelf in exploitatie brengen van gronden voor bedrijven en woningbouw. Een voorwaarde hierbij is dat er sprake is van een sluitende dan wel een positieve exploitatieuitkomst is. Het plan Westerbouwlanden Noord voldoet hieraan ruimschoots.

**Financieel kader:**
De kosten van het bouwrijpmaken van het gehele plan worden geraamd op € 9.769.800. Deze kosten zullen gefaseerd worden uitgegeven. De opbrengsten van de grondverkopen worden eveneens gefaseerd ontvangen. Uitgaande van de looptijd van 10 jaren valt het geprognosticeerde exploitatiesaldo positief uit. De ontwikkeling van de economische omstandigheden kunnen van invloed zijn op de exploitatie-uitkomst. Momenteel is er nog ruim voldoende vraag naar bouwkavels.
De exploitatiebegroting wordt jaarlijks aangepast aan de actuele situatie.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

| | |
|---|---|
| de burgemeester, | de secretaris-directeur, |
| L.V. Elfers | drs. H. Zwart |