

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gezien het verzoek van de heer Ekkel, namens Maxx Vastgoed BV, aan de gemeente Dalfsen voor het slopen van een woning en het vergroten van het bouwblok met als doel het oprichten van een nieuwe grotere woning met extra kantoorruimte aan de Vijverlaan 2 te Nieuwleusen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het perceel Vijverlaan 2, kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 1258, is gelegen in het vigerende Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 en is voorzien van de bestemming “woondoeleinden”, met de aanduiding “kantoor toegestaan, maximaal 250 m²”;
- de bestaande woning wordt gesloopt en dat er een nieuwe grotere woning wordt gerealiseerd;
- de uitbreiding van de woning buiten het huidige bouwblok wordt gerealiseerd;
- de maximaal toegestane oppervlakte kantoorruimte wordt vergroot tot 300 m²;
- de maximaal toegestane hoogte van de woning wordt verhoogd tot 11,5 meter;
- het nemen van een projectbesluit bovenstaande zaken mogelijk kan maken;
- er binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het projectbesluit een ontwerp bestemmingsplan ter inzage moet liggen;
- het projectbesluit in de eerstvolgende herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 zal worden meegenomen;
- de beoogde bouw van de woning geen nadelige ruimtelijke gevolgen heeft;
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage);
- nader overleg met de omliggende gemeenten niet noodzakelijk is;
- het ontwerp projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

besluit:

- op grond van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een nieuwe grotere woning met kantoorruimte aan de Vijverlaan 2 te Nieuwleusen volgens de aanvraag bouwvergunning van Maxx vastgoed BV, die als zodanig bij dit besluit is gevoegd;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het projectbesluit te publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2009.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman