

RAADSVORSTEL
status: COMMISSIESTUK

Agendapunt:	11
Onderwerp:	Inbreidingslocatie Schoolstraat 48-50 te Lemelerveld
Commissie:	14 september 2009, nr. 11
Raadsvoorstel:	23 juni 2009, nr. 114
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Stedenbouwkundige visie voor de inbreidingslocatie Schoolstraat 48-50 te Lemelerveld
Informant:	B. Eekhof E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 67

Voorstel:

Bijgevoegde stedenbouwkundige visie voor de inbreidingslocatie Schoolstraat 48-50 te Lemelerveld vast te stellen en een voorkeur uit te spreken voor model A.

Inleiding:

Schoolstraat 48-50 te Lemelerveld staat al geruime tijd te koop. GTP VastgoedOntwikkeling uit de Schermer heeft contact met de gemeente gezocht om appartementen op dit perceel te mogen ontwikkelen.

Beleidskader en rol gemeente:

Volgens het raadsbesluit van 20 april 2009 moet er bij inbreiding waarbij sprake is van nieuwbouw van appartementen eerst een stedenbouwkundige visie worden opgesteld en door de raad worden vastgesteld.

Alternatieven:

De bijgevoegde stedenbouwkundige visie bevat 2 modellen. Het voorstel is een voorkeur uit te spreken voor model A.

Financieel kader:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Nadat de visie is vastgesteld en een keuze is gemaakt in het model dat de voorkeur heeft, zal verder gesproken worden met de ontwikkelaar over de verdere procedure en kosten van dit project.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart