
Agendapunt:	6
Onderwerp:	4^e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2008
Commissie:	9-2-2009, nr. 6
Raadsvoorstel:	7-1-2009, nr. 9
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- JWP.RO.08.4 ^e kwartaalrapportage
Informant:	B. Spies
	E. b.spies@dalfsen.nl
	T. (0529) 488232

Voorstel:

Kennis te nemen van de [4^e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2008](#)

Inleiding:

Voor u ligt de [vierde](#) kwartaal rapportage 2008.

Met u is afgesproken om de kwartaalrapportages te agenderen voor commissiebehandeling.

Per kwartaal wordt gerapporteerd over:

- de stand van zaken van werkzaamheden/plannen op het gebied van ruimtelijke ordening
 - de stand van zaken van het project actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.
- [Dit staat ook in het jaarwerkplan 2009 \(vierde kwartaalrapportage aan ons college in januari 2009\) en de raadsplanning \(bespreken kwartaalrapportage in de raadscommissie van februari\).](#)

Beleidskader en rol gemeente:

Programma 9, Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting van de programmabegroting. Hierin staan ook de beleidskaders en de rol van de gemeente aangegeven. Uitvoering van het jaarwerkplan [2009](#).

RO werkzaamheden

Van de RO werkzaamheden/plannen in procedure is een totaal overzicht gemaakt. Dit overzicht wordt regelmatig in het portefeuillehouderoverleg besproken en is ook de basis voor de kwartaalrapportage zoals genoemd in het jaarwerkplan. Met de betrokken medewerkers wordt de stand van zaken regelmatig besproken.

In het overzicht zijn in kolom 6 de stand van zaken, eventuele knelpunten en de nieuwe planning cursief aangegeven.

Het RO jaarwerkplan moet gezien worden als een dynamisch document waarbij de planning sterk afhankelijk is van o.a.

- termijnen/procedures
- informatie/afspraken met de ontwikkelende partij
- overleg met initiatiefnemers en/of belanghebbenden.

Korthedshalve verwijzen wij naar bijgevoegd overzicht, JWP.RO.08.4^e kwartaalrapportage.

Project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen

Op 30 juni 2003 hebben wij de projectdoelstelling en projectaanpak vastgesteld. Het handboek bestemmingsplannen en de indeling in en volgorde van te actualiseren gebieden zijn op 6 juni 2005 vastgesteld.

Digitaliseren

Op dit moment zijn de volgende bestemmingsplannen in de Viewer (intern) digitaal te raadplegen:

- Buitengebied Lemelerveld
- buitengebied Nieuwleusen
- De Gerner Marke
- Lemelerveld

Volgorde actualiseren

1. Kern Lemelerveld inclusief het bedrijventerrein
2. Buitengebied Lemelerveld (voormalige gemeente Heino, Raalte en Ommen)
3. Kern Nieuwleusen met bedrijfsterreinen
4. Alle recreatieterreinen (hoge prioriteit)
5. Kleine kernen Hoonhorst, Ankum en Oudleusen in één bestemmingsplan;
6. Kern Dalfsen met bedrijfsterreinen

Ad1.

Het bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad2

Het bestemmingsplan buitengebied Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad3

Het ontwerp bestemmingsplan heeft tot 5 november 2008 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan is in de raadsvergadering van januari vastgesteld.

Ad4

In 2008/2009 staan alle recreatieterreinen op het programma. Hierbij wordt ook de door de raad in september 2007 aangenomen motie inzake actualisering van het bestemmingsplan recreatieterrein Rosengaerde betrokken. De startnotitie en het plan van aanpak zijn vastgesteld. Hierin komen onder andere aan de orde het proces, communicatie, planmogelijkheden, plansystematiek, mogelijke planvoorschriften en gedaan onderzoek. Het plan van aanpak is eind 2008 in de raad besproken. Na discussie in de raad is komen vast te staan dat volgens de raad in de ruimtelijke onderbouwing van bestemmingsplannen morele overwegingen geen rol kunnen spelen.

Het plan van aanpak is de basis en discussiestuk voor overleg met alle betrokkenen (bewoners Rosengaerde, raad, provincie en andere betrokken instanties en andere belanghebbenden). Zodra op grond van het plan van aanpak duidelijk is hoe het bestemmingsplan er uit kan komen te zien wordt dit ook als basis gebruikt voor alle andere recreatiegebieden.

Het zal duidelijk zijn dat deze aanpak zeer veel tijd gaat kosten. In de startnotitie wordt een globale planning aangegeven. Deze planning zullen wij ook verwerken in het jaarwerkplan 2009.

De raad is in januari per brief geïnformeerd over de voortgang van het proces en de stand van zaken.

Ad5

Voor de kleine kernen is een concept voorontwerpbestemmingsplan af. Het plan zal waarschijnlijk begin 2009 ter inzage worden gelegd en voor advies naar andere instanties worden gestuurd.

Ad6

De stedenbouwkundige is bezig met het maken van een voorontwerp-bestemmingsplan. Naar verwachting is het concept in februari klaar. Als het voorontwerp klaar is voor inspraak en overleg zal de procedure worden gestart.

Met Rijk en VNG is afgesproken dat uiterlijk 2012 alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. Uw college heeft als doelstelling gesteld dit uiterlijk 1 januari 2009 voor elkaar te hebben. Dit lukt niet. Alle procedures zijn dan zeker nog niet afgerond (in verband met inventarisatie van gegevens, overleg, bezwaar en beroep). Wij gaan er vanuit dat in 2009 de meeste planprocedures wel kunnen worden afgerond.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

Financieel kader:

Niet van toepassing.

Communicatie:

De kwartaalrapportages worden voor behandeling in de raadscommissie geagendeerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart