
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Nieuwleusen 2007
Commissie:	12 januari 2009, nr. 10
Raadsvoorstel:	9 december 2008, nr. 125
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 - Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007
Informant:	J. Klink E. j.klink@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 97

Voorstel:

1. De acht ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen;
 3. In te stemmen met de ambsthalve wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan, vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
 4. Het bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
 - a. Nota van Zienswijzen;
 - b. De toelichting;
 - c. Voorschriften;
 - d. Plankaart.
-

Inleiding:

De gemeente Dalfsen is bezig om alle bestemmingsplannen te actualiseren. Het ontwerp bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, voor de kern en het bedrijventerrein, heeft van woensdag 24 september 2008 tot en met dinsdag 4 november 2008 voor een ieder terinzage gelegen. Er zijn acht zienswijzen, waarvan één ondertekend is door 11 personen, binnengekomen.

Beleidskader en rol gemeente:

Op grond van artikel 3.1 van de Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. De ingekomen zienswijzen dienen bij het besluit betrokken te worden.

Voor wat betreft de zienswijzen (ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen) verwijzen wij u naar de Nota van Zienswijzen.

Tevens zijn een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Ook hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 1.3 van de Nota van Zienswijzen.

Alternatieven:

Er zijn geen alternatieven voorhanden.

RAADSVORSTEL

Financieel kader:

Dekkingsmiddelen.

Communicatie:

Na de vaststelling moet het plan worden:

- gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.
- Verder worden de indieners van de zienswijzen van uw besluit op de hoogte gesteld.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart