

RAADSVOORSTEL
status: commissiestuk

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Voorstel inzake het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie M nummers 64 en 65 ten behoeve van planologische procedure middengebied Nieuwleusen voor de realisatie gezondheidscentrum en woningen
Commissie:	9-1-2006, nr. 9
Raadsvoorstel:	22-11-2005, nr. 1293
Portefeuillehouder :	dhr. G. Veldhuis
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	-
Informant:	M. Kaspers
	E. m.kaspers@dalfsen.nl
	T. (0529) 48 83 43

Voorstel:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen, sectie M nummers 64 en 65 ten behoeve van planologische procedure Middengebied Nieuwleusen voor de realisatie gezondheidscentrum en woningen zoals aangegeven op bijgevoegde kaart (voorbereidingsbesluit op grond van het bepaalde in artikel 21, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).
-

Inleiding:

Het voorontwerp bestemmingsplan Middengebied Nieuwleusen is vergroot met de mogelijkheid om ten oosten van de Burg. Backlaan een gezondheidscentrum met appartementen te kunnen bouwen. Ter plaatse kunnen ook nog enkele (vrijstaande) woningen eventueel met aan huis gebonden beroep, worden gebouwd. Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan kan het gezondheidscentrum met eventueel enkele woningen door middel van een vrijstellingsprocedure artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden.

Beleidskader en rol gemeente:

Vrijstelling kan echter niet verleend worden indien een bestemmingsplan niet tijdig (binnen 10 jaar) is herzien tenzij vrijstelling is verleend ten behoeve van deze herzieningsplicht of voor het gebied een voorbereidingsbesluit geldt of een ontwerp voor een herziening ter inzage is gelegd. Het vigerende bestemmingsplan is goedgekeurd op 8 november 1989. Het bestemmingsplan is dus ouder dan de genoemde 10 jaar. Dit betekent dat zonder een voorbereidingsbesluit geen medewerking kan worden verleend.

Alternatieven:

N.V.T.

Financieel kader:

N.V.T.

Communicatie:

Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart