
Agendapunt:	8
Onderwerp:	vaststelling 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Hessenweg 59
Commissie:	9-1-2006, nr. 8
Raadsvoorstel:	6-12-2005, nr. 1341
Portefeuillehouder :	dhr. G. Veldhuis
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan
Informant:	Jasper Buist
	E. j. buist@dalfsen.nl
	T. (0529) 488 234

Voorstel:

De 5^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Hessenweg 59, vast te stellen

Inleiding:

Door de eigenaar van het perceel Hessenweg 59, LMB Prins, is het verzoek ingediend om mee te werken aan de verplaatsing van de bedrijfswoning en het omruilen van de bestemmingen Agrarisch cultuurgebied en Bedrijfsdoeleinden.

Na ondertekening van een exploitatieovereenkomst en betaling is de benodigde procedure voor een herziening van het bestemmingsplan gestart.

Het plan heeft van 2 maart tot 30 maart 2005 voor inspraak ex. artikel 6A WRO ter inzage gelegen. In het kader van artikel 10 Bro is het plan voor vooroverleg aan de volgende instanties verzonden:

1. Provincie Overijssel, Team RWB;
2. Provincie Overijssel. Wegen en Kanalen, sectie West-Overijssel;
3. VROM-Inspectie Regio Oost;
4. Waterschap Groot Salland;
5. Het Oversticht;
6. Vitens NV;
7. Natuur en Milieu Overijssel.

Het gevoerde vooroverleg gaf geen aanleiding de procedure te stoppen. Wel zijn er door de provincie enkele inhoudelijk opmerkingen gemaakt. De gemaakte opmerking heeft betrekking op de eenmalige uitbreidingsmogelijkheid van maximaal 25 % die in het bestemmingsplan is opgenomen. In deze 5^e herziening moet worden opgenomen dat met deze herziening in de toekomst geen gebruik meer gemaakt kan worden van de uitbreidingsmogelijkheid 25 %. In deze herziening is hieraan gehoor gegeven.

Voor de reacties op de gemaakte opmerkingen wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan onder het kopje Vooroverleg.

Vanaf 19 oktober 2005 heeft het ontwerpplan van de 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Hessenweg 59 vier weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

RAADSVORSTEL

Beleidskader en rol gemeente:

Het plan betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Voor de verplaatsing van de bedrijfswoning en het omruilen van de bestemmingen bedrijfsdoeleinden in agrarisch cultuurgebied en omgekeerd, van het perceel ten zuiden van het bedrijf naar aangrenzend aan de noordoostzijde van het bedrijf, wordt gebruik gemaakt van de bestemmingsvoorschriften van de bestemming Buitengebied Dalfsen. Het gaat hierbij om de voorschriften bij de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden en Agrarisch cultuurgebied.

Alternatieven:

N.v.t.

Financieel kader:

Voor deze bestemmingsplanherziening is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder andere de kosten voor deze bestemmingsplanprocedure zijn verhaald.

Communicatie:

Na de vaststelling moet het plan worden:

- gepubliceerd in KernPUNTEN;
- verzenden aan de provincie voor goedkeuring.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart