
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Verordening Onroerende - Zaakbelastingen 2006 1^e wijziging
Commissie:	13-2-2006, nr. 9
Raadsvoorstel:	24-1-2006, nr. 72
Portefeuillehouder :	dhr. J. Ophoff
Beleidssterrein:	- Financiën
Programma:	Paragraaf: Lokale heffingen
Ter inzage (o.m.) :	- Ledenbrieven VNG inzake verordening en Juridische Procedure
Informant:	H. Wijnen
	E. h.wijnen@dalfsen.nl
	T. (0529) 488372

Voorstel:

Vast te stellen de 1^e verordening tot wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2006

Inleiding:

Het wetsvoorstel tot het afschaffen van het gebruiksdeel Onroerende Zaakbelastingen terzake van woningen en de maximering van de resterende OZB-tarieven is tijdens de tweede kamerbehandeling geamendeerd. De strekking van het amendement is dat de vrijstelling van het gebruiksdeel van de onroerende zaakbelastingen ook voor het woningdeel binnen een niet-woning kan worden toegepast. In 2006 is dit facultatief. In 2007 wordt dit verplicht.

Het gaat in onze gemeente om ruim 950 objecten (voornamelijk woon/winkelpanden en agrarische objecten) waarvan de gebruikers ongelijk zouden worden behandeld ten opzichte van de gebruikers van gewone woningen, als aan gemeenten de mogelijkheid zou worden onthouden ook voor hen de vrijstelling toe te passen.

Uiteindelijk heeft het kabinet toegezegd dat de, door gemeenten die reeds in 2006 deze vrijstelling toepassen, gederfde inkomsten zullen worden gecompenseerd. In de mei-circulaire Gemeentefonds zal hier nader op worden teruggekomen.

Of sprake is van een volledige compensatie van het bedrag wat daarmee in onze gemeente is gemoeid, € 96.000,-, is dus nog niet duidelijk.

De vermindering kan op twee manieren worden bewerkstelligd.

1. Op aanvraag. De belastingschuldige dient te verzoeken om vermindering van het te betalen belasting bedrag voor het gebruik van het woongedeelte.
2. De vermindering kan direct op de aanslag zichtbaar worden gemaakt.

Gelet op de efficiency en de klantvriendelijkheid ligt de tweede optie voor de hand.

Technisch is dit ook mogelijk.

Beleidskader en rol gemeente:

De kaders waarbinnen dit beleid kan worden uitgezet liggen vast in de wet. Om dit tot uitvoering te brengen dient de gemeenteraad de verordening te wijzigen. Dit kan met terugwerkende kracht tot 1 januari 2006 omdat het gaat om een voor de belastingplichtige begunstigende maatregel.

Alternatieven:

Besloten kan worden om de vermindering voor 2006 niet toe te passen. De verordening hoeft dan niet gewijzigd te worden.

Financieel kader:

De budgettaire gevolgen zijn, naar verwachting, nihil. Duidelijkheid hierover kan pas worden gegeven na de mei-circulaire Gemeentefonds. Het is dan echter te laat om nog een beslissing te nemen. Het kabinet heeft al wel aangegeven de eventuele invoeringskosten niet te vergoeden. De VNG heeft hier een andere mening over. De totale kosten welke gemoeid gaan met deze maatregel zullen dan ook aan de VNG worden doorgegeven. Hierom is verzocht.

Communicatie:

De betrokken belastingplichtigen zullen, gelijktijdig met de betreffende aanslag, middels een brief op de hoogte worden gebracht.

Dit besluit wordt op de gebruikelijke wijze afgekondigd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart