
Agendapunt:	7
Onderwerp:	Vaststelling 7e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen – hoveniersbedrijf H. Bomhof, Marsweg 9 te Dalfsen
Commissie:	10-4-2006, nr. 7
Raadsvoorstel:	21-3-2006, nr. 329
Portefeuillehouder :	dhr. G. Veldhuis
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- ontwerpbestemmingsplan met bijlagen
Informant:	Tom Verkammen
	E. t.verkammen@dalfsen.nl
	T. (0529) 48 89 01

Voorstel:

7e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen – hoveniersbedrijf H. Bomhof, Marsweg 9 te Dalfsen vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:

- a. een toelichting met bijlagen;
 - b. voorschriften;
 - c. plankaart.
-

Inleiding:

Door de eigenaar van het perceel Marsweg 9 te Hoonhorst, Dhr. H. Bomhof, is het verzoek ingediend om mee te werken aan een uitbreiding van een boomkwekerij naast het bestaande hoveniersbedrijf.

De voorgenomen locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Dalfsen” de bestemming “woondoeleinden” met nadere aanduiding “hoveniersbedrijf” (artikel 8 van de planvoorschriften). Van het perceel mag 230 m² worden bebouwd voor bedrijfsgebouwen.

De heer Bomhof heeft de beschikking gekregen over het perceel achter het hoveniersbedrijf, dit voor het starten van een boomkwekerij. Het huidige bestemmingsplan laat deze bebouwing niet toe. Om medewerking te verlenen aan de bedrijfsvergroting wordt door middel van een partiële herziening een agrarische bestemming (categorie 2) aan het perceel toegekend.

Het plan heeft van 2 maart tot 30 maart 2005 voor inspraak ex. artikel 6a WRO ter inzage gelegen.

In het kader van artikel 10 Bro is het plan voor vooroverleg aan de desbetreffende instanties voorgelegd.

Het gevoerde vooroverleg gaf geen aanleiding de procedure te stoppen. Het vooroverleg heeft geresulteerd in enkele opmerkingen van de provincie. Dit heeft geleid tot het opnemen van een economische paragraaf in de toelichting en het aanpassen van de doeleindenomschrijving in de voorschriften.

Voor overige gemaakte opmerkingen wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting in het bestemmingsplan onder de paragraaf overleg.

Vanaf 25 januari 2006 heeft het ontwerpplan van de 7^e herziening bestemmingsplan “Buitengebied Dalfsen”, Marsweg 9 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Hierdoor is vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het kunnen uitoefenen van een boomkwekerij naast het hoveniersbedrijf en het oprichten van een loods, mogelijk.

Beleidskader en rol gemeente:

Het plan betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Voor het veranderen van de bestemming “woondoeleinden” met nadere aanduiding “hoveniersbedrijf” naar een agrarische bestemming (categorie 2).

Alternatieven:

Niet van toepassing

Financieel kader:

Voor deze bestemmingsplanherziening is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder andere de kosten voor deze bestemmingsplanprocedure zijn verhaald.

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage gelegd en ter goedkeuring gestuurd naar Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart