

RAADSVOORSTEL
status: commissiestuk

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Vaststelling 9^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Hessenweg 77 te Dalfsen
Commissie:	12-6-2006, nr. 7
Raadsvoorstel:	16-5-2006, nr. 552
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke Ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen
Informant:	T. Verkammen
	E. t.verkammen@dalfsen.nl
	T. (0529) 438901

Voorstel:

9^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Hessenweg 77 te Dalfsen vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:

- a. een toelichting met bijlagen;
 - b. voorschriften;
 - c. plankaart.
-

Inleiding:

Door de eigenaar van het perceel Hessenweg 77 te Dalfsen, mevr. Brinkman – Huisman, is het verzoek ingediend om mee te werken aan het kunnen uitoefenen van een paardenfokkerij en het daarvoor oprichten van een paardenstal. Om medewerking te verlenen aan de oprichting wordt door middel van een partiële herziening een agrarische bestemming (categorie 3) aan het perceel toegekend.

De voorgenomen locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' de bestemming 'woondoeleinden'. Hieronder wordt verstaan:

De gronden op de kaart aangewezen voor 'woondoeleinden' zijn bestemd voor woningen alsmede bedrijven, indien en voor zover de gronden op de kaart hiervoor zijn aangeduid

Met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één vrijstaande woning is toegestaan.

Uit onderzoek is gebleken dat het verzoek niet aan de voorschriften van deze bestemming voldoet omdat de bebouwen bijgebouwen een oppervlakte hebben van 180 m². Volgens de voorschriften mag de maximale oppervlakte van aan- en bijgebouwen 50m² bedragen.

Het plan heeft van 28 september 2005 tot 26 oktober 2005 voor inspraak ter inzage gelegen (ex. artikel 6a WRO). In het kader van artikel 10 Bro is het plan voor vooroverleg aan de desbetreffende instanties voorgelegd. Het gevoerde vooroverleg gaf geen aanleiding de procedure te stoppen. Het vooroverleg heeft geresulteerd in enkele opmerkingen van de provincie en het waterschap. Dit heeft geleid tot het opnemen van het hoofdstuk economische uitvoerbaarheid en een waterparagraaf. Voor de gemaakte opmerkingen wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting in het bestemmingsplan onder de paragraaf overleg.

Vanaf 21 maart 2006 heeft het ontwerp bestemmingsplan, 9^e herziening bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen", Hessenweg 77 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen.

Beleidskader en rol gemeente:

Het plan betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Voor het veranderen van de bestemming "woondoeleinden" naar de bestemming "agrarisch cultuurgebied" met de aanduiding "agrarisch bedrijf 3". Het gaat hierbij om de voorschriften bij de bestemmingen "woondoeleinden" en "agrarisch cultuurgebied".

Alternatieven:

Niet van toepassing

Financieel kader:

Voor de bestemmingsplanherziening is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder andere de kosten voor deze bestemmingsplanprocedure zijn verhaald.

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage gelegd en ter goedkeuring gestuurd naar Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart