

---

Agendapunt:	<b>8</b>
Onderwerp:	<b>Vorbereidingsbesluit nieuw gemeentehuis</b>
Commissie:	11-9-2006, nr. 8
Raadsvoorstel:	22-8-2006, nr. 860
Portefeuillehouder :	<b>dhr. L.V. Elfers / dhr. E. Goldsteen</b>
Beleidsterrein:	<b>- Project: Waterfront / nieuwbouw gemeentehuis</b>
Programma:	<b>9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting</b>
Ter inzage (o.m.) :	- nvt
Informant:	Brenda Eekhof
	E. b.eekhof@dalfsen.nl
	T. (0529) 438917

---

**Voorstel:**

Vorbereidingsbesluit nemen voor het project nieuwbouw gemeentehuis (vorbereidingsbesluit op grond van het bepaalde in artikel 21, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).

---

**Inleiding:**

Voor het Waterfront gebied heeft een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Omdat de nieuwbouw van het gemeentehuis een hoge prioriteit heeft, is gekozen om vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan een vrijstellingsprocedure van de geldende bestemmingsplannen te starten (artikel 19, lid 1 WRO).

De procedure gaat voortvarend. Desondanks zal de procedure niet afgerond zijn binnen de geldigheidsduur van het huidige vorbereidingsbesluit. Om de gang erin te houden en te zorgen dat zo snel mogelijk gestart kan worden met de bouw stellen wij u daarom voor een nieuw vorbereidingsbesluit voor het nieuwe gemeentehuis te nemen.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Voor de locatie van het nieuwe gemeentehuis gelden twee bestemmingsplannen:

- Passantenhaven Dalfsen 1990 met de bestemming Recreatieve doeleinden;
- "Dalfsen-Kom, 1e herziening –gemeentehuis met de bestemming Bijzondere Doeleinden, categorie BV (bestuurlijke voorzieningen).

Beide bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar.

De realisatie van het nieuwe gemeentehuis heeft een hoge prioriteit. Daarom is gekozen om vrijstelling van de bestemmingsplannen te verlenen via artikel 19, lid 1 WRO. Vrijstelling kan echter niet verleend worden indien een bestemmingsplan niet tijdig (binnen 10 jaar) is herzien tenzij vrijstelling is verleend ten behoeve van deze herzieningsplicht of voor het gebied een vorbereidingsbesluit geldt of een ontwerp voor een herziening ter inzage is gelegd. De geldende bestemmingsplannen zijn ouder dan de genoemde 10 jaar. Dit betekent dat zonder een vorbereidingsbesluit geen medewerking kan worden verleend. Wij stellen u daarom voor een dergelijk besluit te nemen.

**Alternatieven:**

nvt

**Financieel kader:**

nvt

**Communicatie:**

Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening een mededeling van het besluit in de Staatscourant en in KernPunten plaatsen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart