
Agendapunt:	6
Onderwerp:	Het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) (Evenboersweg 14-16 te Nieuwleusen)
Commissie:	25-9-2006, nr. 6
Raadsvoorstel:	29-8-2006, nr. 900
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen / dhr. T. de Vries
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke Ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	<ul style="list-style-type: none">- Het collegevoorstel- een kaart van het gebied
Informant:	Brenda Eekhof E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 438917

Voorstel:

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel aan de Evenboersweg te Nieuwleusen op basis van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Inleiding:

De heer W. heeft een loods voor zijn bedrijf aan de Evenboersweg 14-16 te Nieuwleusen gebouwd. Tijdens een bouwcontrole door de gemeentelijke toezichthouder is geconstateerd dat de loods niet overeenkomstig de bouwvergunning is uitgevoerd.

Beleidskader en rol gemeente:

Voor de bouwvergunning is in 2003 een voorbereidingsbesluit genomen en een artikel 19, lid 1 WRO procedure gevolgd. Het geldend bestemmingsplan (Nieuwleusen 1976) is namelijk ouder dan 10 jaar. Daardoor is er geen planologisch kader om de afwijking toe te staan. Door de beide procedures opnieuw te volgen en daarop volgend een bouwvergunning te verlenen, kan de loods gelegaliseerd worden.

Alternatieven:

Door geen voorbereidingsbesluit te nemen, kan de loods niet gelegaliseerd worden.

Financieel kader:

Via de Legesverordening zullen de kosten voor de planologische procedure en de extra kosten voor de bouwvergunning in rekening worden gebracht.

Communicatie:

Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart