

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het besluit van burgemeester en wethouders van 27 juni 2006, nummer 323 (k), alsmede het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders, waarin de redenen zijn vermeld tot bestendiging van het reeds gevestigde voorkeursrecht in het plangebied Westerbouwlanden-Noord en het gebied ten noorden van Oudleusen op basis van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat tegen voormeld collegebesluit en raadsvoorstel geen bezwaren en zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat de Wet voorkeursrecht gemeenten aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;

gehoord het advies van de raadscommissie van 30 oktober 2006;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2 en 6, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten, het Besluit voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. op basis van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten gronden en eventuele opstallen gelegen in het plangebied Westerbouwlanden-Noord en het gebied ten noorden van Oudleusen (omgeving Muldersweg Oudleusen), aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Als planologische grondslag gelden de structuurplannen Westerbouwlanden-Noord en Oudleusen-Noord. De betrokken percelen zijn op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale kaarten aangegeven, nummers WB N 1 – 1 en M 2 1 – 1, en op de bijbehorende perceelslijsten, houdende de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop berustende beperkte rechten, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster d.d. 13 juni 2006. Het aanwijzingsbesluit geldt totdat de aangewezen gronden worden opgenomen in een ter inzage gelegd ontwerp van een bestemmingsplan en ter zake van dat ontwerpplan een volgend voorkeursrecht wordt gevestigd, dan wel ten hoogste twee jaren na dagtekening van dit besluit, welke termijn met één jaar te verlengen is.
2. dit besluit met de perceelslijsten en kadastrale kaarten ter inzage te leggen en de tervisielegging bekend te maken door middel van publicatie in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad De Marskramer, opdat de bescherming op basis van artikel 2 Wvg daags na publicatie in de Staatscourant, in werking treedt;
3. dit besluit met perceelslijsten en kadastrale kaarten ter inschrijving aan te bieden aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle;
4. een kennisgeving van deze aanwijzing te zenden aan de in het besluit bedoelde eigenaren en beperkt gerechtigden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 november 2006.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman