

---

Agendapunt:	<b>7</b>
Onderwerp:	<b>Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het reconstructiegebied</b>
Commissie:	27-11-2006, nr. 7
Raadsvoorstel:	31-10-2006, nr. 1124
Portefeuillehouder :	<b>dhr. E. Goldsteen</b>
Beleidsterrein:	<b>Ruimtelijke Ordening</b>
Programma:	<b>9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting</b>
Ter inzage (o.m.) :	- Reconstructieplan Overijssel en Gebiedsplan Grensweg
Informant:	H. Lammertsen
	E. h.lammertsen@dalfsen.nl
	T. (0529) 123456

---

**Voorstel:**

Een besluit te nemen op grond van artikel 21, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening waarin wordt verklaard dat een nieuw bestemmingsplan buitengebied wordt voorbereid voor het gebied dat valt onder de werking van het Reconstructieplan Overijssel

---

**Inleiding:**

Met de provincie zijn afspraken gemaakt over het Dalfser reconstructiegebied. In een Gebiedsplan voor dit reconstructiegebied voor het gebied tussen de Blikman Kikkertweg en de gemeentegrens met Raalte wordt een specifieke gebiedsvisie opgesteld voor dit deel van het reconstructiegebied. Het Gebiedsplan Grensweg ligt voor u bij de stukken ter inzage. .

Op basis van dit gebiedsplan zal Bestemmingsplan Buitengebied voor Lemelerveld (van de voormalige gemeenten Ommen, Raalte en Heino) wordt geactualiseerd.

Vooruitlopend op de actualisering van dit bestemmingsplan dient er een voorbereidingsbesluit te worden genomen dat voorkomt dat er binnen het gebied zich nieuwe intensieve veehouderijen vestigen

**Beleidskader en rol gemeente:**

In het Reconstructieplan is aangegeven dat in extensiverings- en verwevingsgebieden geen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is gewenst. De bestaande rechten worden wel gehandhaafd. Tevens kunnen bestaande intensieve veehouderijen in het verwevingsgebied volgens het Reconstructieplan groeien tot een bouwblok van 1,5 ha. Door middel van dit voorbereidingsbesluit wordt aangegeven dat de gemeente een integrale herziening voorbereidt van het bestemmingsplan buitengebied waarin dit vertaald wordt.

**Alternatieven:**

Met het voorbereidingsbesluit wordt vooruitgelopen op bepalingen in het bestemmingsplan waarin aangegeven wordt dat nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het gebied niet mogelijk is. Bouwvergunningaanvragen die bij de gemeente worden ingediend die niet strijdig zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kunnen worden gehonoreerd overeenkomstig artikel 50, lid 4 van de Woningwet. Op die manier wordt het gebied niet op "slot" gezet.

**Financieel kader:**

Het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties.

**Communicatie:**

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in Kernpunten.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart