

RAADSVOORSTEL
status: commissiestuk

Agendapunt:	13
Onderwerp:	Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2007
Commissie:	27-11-2006, nr. 13
Raadsvoorstel:	7-11-2006, nr. 1161
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	Financiën
Programma:	Paragraaf: Lokale heffingen
Ter inzage (o.m.) :	- Geef hier de ter inzage gelegde stukken
Informant:	H.Wijnen
	E. h.wijnen@dalfsen.nl
	T. (0529) 488372

Voorstel:

Vast te stellen de Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2007.

Inleiding:

Voor 2007 dient een nieuwe verordening Onroerende Zaakbelastingen te worden vastgesteld. Omdat de ingang van de heffing wordt bepaald op 1 januari 2007 dient deze verordening vóór deze datum te worden vastgesteld.

De nieuwe woz-waarden, welke in 2007 de basis zullen vormen voor de aanslagen onroerende zaakbelastingen, worden vastgesteld met als waardepeildatum 1 januari 2005. Momenteel is de totale hertaxatie naar genoemde waardepeildatum in een afrondingsfase. Er kan echter, gelet op de nog uit te voeren controles op de nieuwe waardes, nog geen zekerheid worden gegeven over de gemiddelde waardeverhoging voor de woningen en de niet-woningen. Het tarief wat u in de voorliggende verordening aantreft is dan ook een tarief, gebaseerd op de "oude" waarde naar het waardepeil van 1 januari 2003, verhoogd met het in de begroting voorgestelde stijgingspercentage van 1,5 %. In januari 2007 zal u een 1^e wijziging op de nu vast te stellen verordening worden aangeboden waarmee de juiste, en dus lagere, tarieven in de verordening worden geplaatst. Voor deze constructie is gekozen omdat een verlaging van tarieven met terugwerkende kracht, dus een begunstiging voor de belastingplichtige, na aanvang van het belastingjaar, is toegestaan.

Beleidskader en rol gemeente:

Begroting 2007, verordenende bevoegdheid Gemeenteraad.

Alternatieven:

nvt

Financieel kader:

Past binnen de begroting

Communicatie:

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart