

RAADSVORSTEL

status: A

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan De Grift 2
Commissie:	22-10-2007, nr. 11
Raadsvoorstel:	9-1-2007, nr. 17
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke Ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Ontwerp Bestemmingsplan De Grift 2
Informant:	T. Verkammen
	E. T.verkammen@dalfsen.nl
	T. (0529) 438901

Voorstel:

Bestemmingsplan De Grift 2 vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:

- a. een toelichting met bijlagen;
 - b. voorschriften;
 - c. plankaart.
-

Inleiding:

Op 31 maart 1998 is het bestemmingsplan De Grift vastgesteld. Sinds deze datum hebben zich ontwikkelingen voorgedaan die het wenselijk en noodzakelijk maakten om het plan uit te breiden en op enkele onderdelen aan te passen.

De nieuwe ontwikkelingen zijn:

- Uitbreiding ten behoeve van de (al gerealiseerde) verplaatsing van het transportbedrijf Westerman Logistics van de Meeleweg 32 naar het bedrijventerrein;
- Meer mogelijkheden voor bedrijven met een milieucategorie B3. Het is gebleken dat de vraag aan de behoefte aan B3 bedrijven toeneemt daarom is waar mogelijk in het plangebied deze bestemming toegekend;
- Een perceel aan de Kalkhovenweg wordt meegenomen in het bestemmingsplan zodat er meer mogelijkheden komen om het perceel te ontwikkelen.

Beleidskader en rol gemeente:

Het plan betreft een uitbreiding van het bestemmingsplan De Grift.

Vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan zijn met goedkeuring van de provincie Overijssel vrijstellingsprocedures gestart op grond van artikel 19, lid 1 WRO. Er zijn vrijstellingen van het Bestemmingsplan Buitengebied en bouwvergunningen verleend die het mogelijk maakten te starten met de bouwwerkzaamheden, die voor een groot deel inmiddels zijn afgerond.

Alternatieven:

Niet van toepassing

Financieel kader:

Past binnen begroting

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage gelegd en ter goedkeuring gestuurd naar Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart