

Wanneer van de aldus verkregen benadering van de maximale boekwaarde 12,5 % wordt genomen dient de algemene reserve grondexploitatie € 4,2 miljoen te bedragen.

Eind 2005 bedroeg de algemene reserve grondexploitatie € 5.921.775 (incl. rentetoevoeging 2006), waarop een beslag rust van € 220.000 in verband met brandweerkazerne Nieuwleusen, zodat per saldo € 5,7 miljoen beschikbaar is als weerstandsvermogen ten behoeve van de grondexploitatie.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat in het voorgaand overzicht geen rekening is gehouden met het per saldo in de toekomst verwachte voordelige exploitatieresultaat van de in exploitatie genomen gronden, geraamd op € 11,2 miljoen (blz. 98 jaarverslag). Deze winst wordt de komende jaren naar verwachting gerealiseerd.

Zodra nieuwe woningbouwplannen en industrieterreinen in ontwikkeling worden genomen, zal er overigens ook rekening moeten worden gehouden met de verwachte kosten van deze complexen om de toename van risico's tot uitdrukking te brengen.

Resumerend wordt voorgesteld de benodigde algemene reserve voor de grondexploitatie per eind 2005 te bepalen op € 4,2 miljoen. Voorgesteld wordt het verschil tussen de beschikbare algemene reserve (€ 5.701.000 – incl. beslaglegging -) en het gewenste bedrag voor de algemene reserve (€ 4.200.000) oftewel € 1.501.000 te betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van de nota reserves en voorzieningen. Verder stellen wij voor in de komende jaren de noodzakelijke omvang van de algemene reserve voor grondexploitatie overeenkomstig de hiervoor beschreven methode te bepalen. Verschillen tussen de werkelijk aanwezige reserve en de gewenste reserve worden verrekend met de algemene reserve (algemene dienst) van de gemeente, rekening houdende met het aanhouden van een bandbreedte (zie hierna). Er worden geen (rechtstreekse) claims op de algemene reserve grondexploitatie gelegd, die geen relatie hebben met de grondexploitatie.

Bandbreedte

Het aanhouden en het toepassen van het genoemde percentage voor de algemene reserve grondexploitatie zou kunnen betekenen dat jaarlijks geringe bedragen overgeheveld zouden moeten worden tussen de beide algemene reserves. Om dit te voorkomen wordt voorgesteld te werken met een bandbreedte van 5% naar boven en naar beneden. Blijft de komende 4 jaren de gewenste omvang van de algemene reserve grondexploitatie op basis van de hiervoor weergegeven berekening binnen de bandbreedte van 5% dan behoeft er geen verrekening plaats te vinden tussen de beide algemene reserves. Wordt binnen de periode van 4 jaren de bandbreedte van 5% overschreden dan vindt afroaming/aanvulling plaats tot het bedrag inclusief de bandbreedte. Bij een bandbreedte van 5% is sprake van een bedrag van ongeveer € 1,7 miljoen.

Voor de algemene reserve van de algemene dienst wordt voorgesteld een bandbreedte aan te houden van € 3 miljoen als ondergrens en € 5 miljoen als bovengrens. Een 'overschot' kan dan ingezet worden voor incidentele zaken.

Voorstel is telkens bij het begin van de periode waarvoor de nota geldt uit te gaan van de hiervoor genoemde berekeningen voor de omvang van de algemene reserves. Op dat moment kunnen dan ook voorstellen worden gedaan een bestemming te geven aan het "overschot" of een voorstel hoe "tekorten" aan te vullen.

4. Beschrijvingen en voorstellen ten aanzien van reserves en voorzieningen.

4.1 Beschrijving van reserves en voorzieningen.

In bijlage 1 worden de huidige reserves beschreven. Tevens worden voorstellen gedaan met betrekking tot het toekomstig gebruik van de reserves.

De genoemde saldi betreffen de stand per 1 januari 2006, inclusief de rentebijbeschrijving 2006 en het rekeningsaldo 2005. De saldi zijn gebaseerd op de jaarrekening 2005. Daarnaast zijn de zogenaamde "beslagen" aangegeven, die nog op de reserves rusten. Hierbij is rekening gehouden met:

- nog lopende kredieten van 2005 en eerdere jaren;
- geraamde beschikkingen over de reserves (of stortingen in de reserves) door middel van de vastgestelde begrotingen 2005 en 2006 en de gevolgen voor de komende jaren op de reserves vanuit de voorjaarsnota 2006.
- in het investeringsplan 2006 en 2007 (jaarschijf 2006 en 2007) opgenomen beschikkingen.

Er is bewust voor gekozen aansluiting te zoeken bij de jaarrekening 2005, omdat dit de laatste jaarrekening is, die door de gemeenteraad is vastgesteld. Over de cijfers van de jaarrekening 2006 kan pas medio 2007