

---

Agendapunt:	<b>8</b>
Onderwerp:	<b>16<sup>e</sup> Herziening bestemmingsplan Dalfsen-Kom (Vechtdijk/Vechtstraat)</b>
Commissie:	12-03-2007, nr. 8
Raadsvoorstel:	23-01-2007, nr. 76
Portefeuillehouder :	<b>dhr. E. Goldsteen</b>
Beleidsterrein:	<b>- Ruimtelijke Ordening en bouwzaken</b>
Programma:	<b>9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting</b>
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplanherziening (voorschriften, toelichting en plankaart), inspraak- en overlegverslag en inspraak- en overlegreacties.
Informant:	E.H. Vugteveen  E. e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 33

---

**Voorstel:**

In te stemmen met voornemen van het College van Burgemeester en Wethouders om het ontwerp van de bestemmingsplanherziening ter inzage te leggen.

---

**Inspraakprocedure:**

Het is de bedoeling om op het perceel Vechtstraat 4 (voormalige Welkooplocatie) en Vechtdijk 15 te Dalfsen een geschakeld appartementencomplex bestaande uit 15 appartementen en een twee-onder-één-kap-woning te bouwen.

Daarom is gelegenheid geboden om een schriftelijke reactie in te dienen op het (voor)ontwerp-bestemmingsplan (inspraakmodel) Dalfsen Kom, 16<sup>e</sup> herziening (Vechtdijk/Vechtstraat).

De volgende personen hebben binnen de gestelde termijn een inspraakreactie gestuurd:

- 1) De heer D. Winters & mevrouw A.J.D.G.A. Winters-Van Ankum, Vechtstraat 6, 7721 AE te Dalfsen;
- 2) De heer G.E.J. Gort, Vechtstraat 2b, 7721 AE te Dalfsen;
- 3) Vereniging "Vrienden van Dalfsen", secretariaat de heer G. Brands, Polhaarweg 16, 7721 DX te Dalfsen;
- 4) De heer D. Teusink & mevrouw J. Teusink-Wildvank, Molendijk 6, 7721 AB te Dalfsen;
- 5) De heer W.M. van der Vegt & mevrouw I.T. van der Vegt-Snel, Molendijk 8, 7721 AB te Dalfsen.

De reacties van deze personen zijn in het inspraakverslag samengevat weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. De reacties hebben geen aanleiding gegeven de planherziening aan te passen.

**Overleg artikel 10 Bro:**

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 is het betreffende (voor)ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de onderstaande instanties:

1. Provincie Overijssel, eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid te Zwolle;
2. VROM Inspectie, Regio Oost te Arnhem;
3. Het Oversticht, provinciaal archeoloog;
4. Het Waterschap Groot Salland te Zwolle;

## 5. Brandweer Regio IJssel Vecht.

De reacties van deze instanties zijn in het overlegverslag samengevat weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Normaliter wordt het ontwerp van een planherziening ter inzage gelegd nadat de inspraakprocedure is doorlopen. Omdat dit plan een (grote) maatschappelijke impact kan hebben, wordt dit plan eerst besproken in de vergadering van de raadscommissie en pas daarna ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart