

---

Agendapunt:	<b>7</b>
Onderwerp:	<b>Bezwaarschritten tegen voorbereidingsbesluit 2006 voor nieuw gemeentehuis</b>
Commissie:	12-3-2007, nr. 7
Raadsvoorstel:	27-2-2007, nr. 200
Portefeuillehouder :	<b>dhr. L.V. Elfers / dhr. E. Goldsteen</b>
Beleidssterrein:	<b>- Project: Waterfront / nieuwbouw gemeentehuis</b>
Programma:	<b>9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting</b>
Ter inzage (o.m.) :	- Het advies van de vaste commissie voor de behandeling van bezwaarschriften
Informant:	Brenda Eekhof  E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 438917

---

**Voorstel:**

Beslissing op bezwaren nemen tegen het voorbereidingbesluit van 25 september 2006.

1. de heer H. Westerman in zijn bezwaarschrift vanwege het ontbreken van een belang niet-ontvankelijk te verklaren;
  2. de bezwaren van de Fam. Schutte en de Fam. Meulenbelt en die van de Fam. Sik ongegrond te verklaren.
- 

**Inleiding:**

Voor het Waterfront gebied heeft een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Omdat de nieuwbouw van het gemeentehuis een hoge prioriteit heeft, is gekozen om vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan een vrijstellingsprocedure van de geldende bestemmingsplannen te starten (artikel 19, lid 1 WRO).

Tegen het voorbereidingsbesluit van 25 september 2006 zijn 3 bezwaarschriften ingekomen van:

1. De heer H. Westerman, Kievitsbloem 32, 7721 HV te Dalfsen;
2. De fam. Schutte en de fam. Meulenbelt, Bruinleeuwstraat 2 en 5, 7721 AW Dalfsen;
3. De fam. Sik, Bruinleeuwstraat 3, 7721 AW Dalfsen.

**Beleidskader en rol gemeente:**

De bezwaarschriften zijn voor advies in handen gesteld van de vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften. Deze heeft de reclamanten gehoord en bijgevoegd advies uitgebracht.

Na kennisneming van het advies van de commissie vinden wij ook dat u tot de conclusies kan komen die in het advies staan. Korthedshalve verwijzen naar bijgevoegd advies van de commissie.

We adviseren u ook in de beslissing op bezwaar het ontbrekende bestemmingsplan te noemen, zodat dit gebrek wordt opgeheven. Hierdoor worden de ter plekke geldende bestemmingsplannen:

- Passantenhaven Dalfsen 1990 met de bestemming Recreatieve doeleinden
- Dalfsen-Kom 1<sup>e</sup> herziening – gemeentehuis met de bestemming Bijzondere doeleinden, categorie BV (bestuurlijke voorzieningen)
- Dalfsen-Kom 1980 met de bestemming Recreatieve doeleinden, categorie Sp (speel terrein).

**Alternatieven:**

nvt

**Financieel kader:**

nvt

**Communicatie:**

Nadat u hierover hebt besloten, de betrokkenen tegelijk schriftelijk te informeren met ons besluit over de bezwaren tegen de vrijstelling en bouwvergunning voor het nieuwe gemeentehuis.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart